



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Smail Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Fatmir Iska, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL	Datë: 30.07.2026 VI- 020-483
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Donjeta Cakolli, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin nr.01/153, për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër
I miratuar më datë: 29.06.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.07.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 29.06.2026, ka miratuar vendimin nr.01/153, për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, është bazuar në nenin 12, të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), në nenin 5, nenin 6 paragrafi 1, nenparagrafi 1.1, nenin 8, paragrafi 1, nenparagrafi 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (GZ e Republikës së Kosovës nr. 10/03 Prill 2019), nenin 5, paragrafi 1 nenparagrafi 1.2, nenin 6, nenin 8 dhe nenin 17, të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Komuna e Rahovecit obligohet që ti zhvilloj procedurat për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër në bazë të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës të nenit 9, nenit 10, nenit 11 dhe nenin 12, të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Vendimi është miratuar me 16 vota për, 0 kundër dhe 1 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Fatmir Iska, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac		
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini		
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,		
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja /MALS	Dana, 30.07.2026. VI-020-438	
Odgovorni službenici:			
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika		
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Donjeta Cakolli, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac		
Vrsta odluke:	Odluka		

Poštovani gradonačelniče,

Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluku br.01/153, o davanju na kratkoročno korišćenje
Usvojena dana, 29.06.2026.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 07.07.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi ikao takav može proizvesti pravni efekat.

OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Orahovac, na sednici održanoj dana, 29.06.2026. godine, usvojila je Odluku br.01/153, o davanju na kratkoročno korišćenje.

MALS, konstatuje da je akt koji je usvojila Skupština opštine Orahovac zasnovan na članu 12. Zakona 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni glasnik br. 28/4. jun 2008. godine), članu 5., članu 6. stavu 1. podstav 1.1., članu 8. stavu 1. podstav 1.1. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni glasnik Republike Kosova br. 10/03. april 2019. godine), članu 5. stavu 1. podstav 1.2., članu 6., članu 8. i članu 17. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Opština Orahovac je obavezna da razvije procedure za kratkoročno korišćenje na osnovu Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenju i razmeni nepokretne imovine opštine, člana 9, člana 10, člana 11 i člana 12, Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedura za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena sa 16 glasova "za, 0 "protiv" i 1 "uzdržanim".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.