



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bali Muharremaj , Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi , Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL	Datë: 13.08.2026 VI-020-506
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve Komunale	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin paraprak 01-Nr-016-35233 për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënie në shfrytëzim afatgjatë deri 17 (shtatëmbëdhjetë) vite të pronës së paluajtshme të komunës parcela P-72116003-04491-0

I miratuar më datë: 29.07.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 29.07.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 29.07.2026, ka miratuar Vendimin paraparak 01-Nr-016-35233 për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri 17 (shtatëmbëdhjetë) vite të pronës së paluajtshme të komunës parcela P-72116003-04491-0.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Suharekës, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2, shkronja (d) të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008", e në mbështetje të nenit 6 paragrafi 1 pika 1.2 lidhur me nenin 14 paragrafi 1 dhe 3 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/2019", e konform nenit 13 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, dhe nenin 15 lidhur me nenin 29 paragrafi 2, të Statutit të Komunës së Suharekës 01-Nr-8336 të datës 04.11.2028.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 29.07.2026, me vota unanime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Bali Muharremaj, gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,
Od:	Erblin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS
Odgovorni službenici:	Dana, 11.08.2026 VI-020-506
1.Službenik/ca za potvrđivanje procene:	
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	
Predmet:	Potvrda zakonitosti
Vrsta odluke:	Odluka

Poštovani/a gradonačelnice/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Predhodna Odluka br. 01-Nr-016-35233 o sprovođenju postupka putem otvorenog nadmetanja za davanje na dugoročno korišćenje, u trajanju do 17 (sedamnaest) godina, nepokretne imovine opštine, parcela P-72116003-04491-0
Usvojena dana, 29.07.2026.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 29.07.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština Opštine Suva Reka je na sednici održanoj dana, 29.07.2026.godine, odobrila Predhodnu Odluku br. 01-Nr-016-35233 o sprovođenju postupka putem otvorenog nadmetanja za davanje na dugoročno korišćenje, u trajanju do 17 (sedamnaest) godina, nepokretne imovine opštine, parcela P-72116003-04491-0.

MALS, konstatuje da je akt donet od strane Skupštine opštine Suva Reka zasnovan na članu 12, stav 2, slovo (d), Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi, „Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008“, u skladu sa članom 6. stav 1. tačka 1.2 u vezi sa članom 14. stav 1. i 3. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, „Službeni list Republike Kosovo br. 10/2019“, u skladu sa članom 13 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, i članom 15, u vezi sa članom 29. stav 2, Statuta opštine Suva Reka 01-br. 8336 od 04.11.2028.godine.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana, 29.07.2026. godine, jednoglasno.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.