



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bali Muharremaj , Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi , Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL	Data: 25.08.2026 VI-020-506
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve Komunale	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin 01-Nr-016-35230 për këmbimin e pronës komunale me pronën private
I miratuar më datë: 29.07.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 29.07.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 29.07.2026, ka miratuar Vendimin 01-Nr-016-35230 për këmbimin e pronës komunale me pronën private.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Suharekës, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2, shkronja (d) të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008", e në mbështetje të nenit 26, paragrafët 1 dhe 2 lidhur me nenin 25 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/2019", e konform nenit 29, lidhur me nenin 31, të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, dhe neneve 15 dhe 29 pika 2, të Statutit të Komunës së Suharekës 01-Nr-8336 të datës 04.11.2028.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 29.07.2026, me 22 vota për, 4 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Bali Muharremaj , gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi , predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi , ministar MALS-a, Jeton Qela , generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi , rukovodilac Pravnog odeljenja / MALS	Dana, 25.08.2026. VI-020-506
Odgovorni službenici:		
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika	
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj , viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluku 01-br-016-35230 o razmeni opštinske imovine sa privatnom svojinom
Usvojena dana, 29.07.2026.
Podnešena na razmatranje u MAALS-u dana, 29.07.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa zakonodavstvom na snazi i kao takav može prozvesti pravne efekte.

OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Suva Reka na sednici održanoj dana, 29.07.2026, usvojila je **Odluku 01-br-016-35230 o razmeni opštinske imovine sa privatnom svojinom.**

MALS, konstatuje da je akt koji je usvojila Skupština opštine Suva Reka zasnovan na članu 12, stav 2, slovo (d) Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi „Službeni glasnik Republike Kosova br. 28/2008“, i u skladu sa članom 26, stavovi 1 i 2 u vezi sa članom 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine „Službeni glasnik Republike Kosova br. 10/2019“, i u skladu sa članom 29, u vezi sa članom 31, Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, i članovima 15 i 29 tačka 2, Statuta opštine Suva Reka 01-br. 8336 od dana, 04.11.2028.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana, 29.07.2026. godine, sa 22 glasa „za“, 4 „protiv“ i 0 „uzdržanih“.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenje u vezi sa ovom procenom.