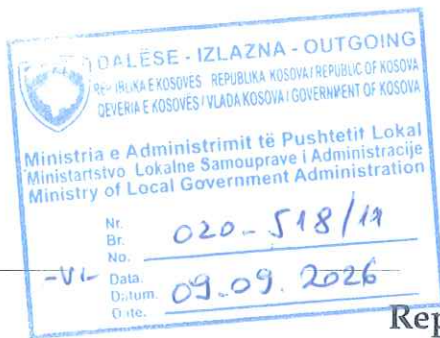




Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Alban Hyseni, Kryetar i Komunës së Gjilanit Krenare Latifi Kqiku, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjilanit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erblin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 25.08.2026
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		VI-020-518
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gjilanit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,

E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë së aktit të komunës si në vijim:

Vendim 01.Nr.016-64345/26 për shpalljen e interesit të ligjshëm publik për sigurimin e tokës për nevoja të ushtrimit të kompetencave vetanake në parcelën Nr.3294-0 ZK Gjilan
I miratuar më datë: 31.07.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.08.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gjilanit në mbledhjen e mbajtur me datë 31.07.2026, ka miratuar Vendimin 01.Nr.016-64345/26 për shpalljen e interesit të ligjshëm publik për sigurimin e tokës për nevoja të ushtrimit të kompetencave vetanake në parcelën Nr.3294-0 ZK Gjilan.

MAP, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gjilanit është bazuar në nenin 12, paragrafi 2, pika (d) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, me qëllim të sigurimit të tokës për zbatimin e kompetencave të plota dhe ekskluzive të Komunës të parapara me nenin 17 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, pika (b), pika (c) dhe pika (h) për zbatimin e Planit Rregullues Urban "Qendra 1".

Komuna e Gjilanit fillimisht duhet të zhvilloj procedurat për bartjen e pronës në pronësi të komunës, ashtu siç e përcakton Ligji për pronat publike, e pastaj të vazhdoj me procedurat tjera për zbatimin e Planit Rregullues Urban "Qendra 1".

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gjilanit me datë 31.07.2026, është miratuar më 30 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Alban Hyseni, gradonačelnik opštine Gnjilane Krenare Latifi Kqiku, predsedavajuća Skupštine opštine Gnjilane
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja / MALS
Odgovorni službenici:	
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Gnjilane
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine

Poštovani/a gradonačelnice/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Odluka 01. br. 016-64345/26 o proglašenju od zakonskog javnog interesa za obezbeđivanje zemljišta za potrebe vršenja sopstvenih ovlašćenja na parceli br. 3294-0 KZ Gnjilane
Usvojena dana 31.07.2026.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 03.08.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština Opštine Gnjilan je na sednici održanoj dana, 31.07.2026.godine, odobrila Odluku 01. br. 016-64345/26 o proglašenju od zakonskog javnog interesa za obezbeđivanje zemljišta za potrebe vršenja sopstvenih ovlašćenja na parceli br. 3294-0 KZ Gnjilane.

MAIS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupštine opštine Gjilan zasnovana na članu 12, stav 2, tačka (d) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, radi obezbeđivanja zemljišta za sprovođenje punih i isključivih nadležnosti Opštine predviđenih članom 17 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, tačke (b), (c) i (h) za sprovođenje Urbanističkog regulacionog plana „Centar 1“.

Opština Gnjilane mora prvobitno da razvije procedure za prenos imovine u vlasništvo opštine, kako je to utvrđeno Zakonom o javnoj svojini, a zatim da nastavi sa ostalim procedurama za sprovođenje Urbanističkog regulacionog plana „Centar 1“.

Odluka je usvojena je na sednici Skupštine Opštine Gnjilan dana, 31.07.2026. godine, sa 30 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih glasova.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.