



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Sami Lushtaku, Kryetar i Komunës së Skenderajt Adelina Spahiu-Alija, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbllin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 12.08.2026 VI-020-532
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit Donjeta Cakolli, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,

E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

vendimin Nr. 01-353/01-0031342/26 për caktimin e lokacionit për objektin e ndërmarrjes publike lokale Eko-Natyrë SH.A Skenderaj

I miratuar më datë: 31.07.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.08.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Skenderajt në mbledhjen e mbajtur me datë 31.07.2026, ka miratuar, vendimin Nr. 01-353/01-0031342/26 për caktimin e lokacionit për objektin e ndërmarrjes publike lokale Eko-Natyra SH.A Skenderaj.

MAPL, konstaton se akti i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Skenderajt, është i bazuar në nenin 12 paragrafi 1 dhe 2 shkronja d), të Ligjit Nr. 03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale, 26, paragrafi 1, paragrafi 2, dhe nen paragrafi 2.1, i Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Shfrytëzimi i pronës së paluajtshme të komunës për nevoja të komunës

Komuna ka të drejtë të jep pronën në shfrytëzim, për institucionet sajë vartëse apo të bëjë destinimin e pronës për nevojat e sajë, pa i zhvilluar procedurat e përcaktuara më ligjin përkatës për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale.

Institucionet vartëse për të cilat komuna nuk zhvillon procedurën e përcaktuar për dhënien e pronës komunale janë: Ndërmarrjet publike lokale, sipas Ligjit përkatës për ndërmarrjet publike.

Vendimi është miratuar me 21 vota për, 0 kundër dhe 2 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Sami Lushtaku, gradonačelnik opštine Srbica Adelina Spahiu-Alija, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erblin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja /MALS	Dana, 12.08.2026 VI-020-532
Odgovorni službenici:		
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika	
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Donjeta Cakolli, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelniče/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Odluka br. 01-353/01-0031342/26 o određivanju lokacije za objekat lokalnog javnog preduzeća Eko-Natyra AD Srbica
Usvojena dana, 31.07.2026.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 05.08.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može proizvesti pravne posledice.

Obrazloženje

Skupština opštine Srbica je na sednici održanoj dana, 31.07.2026.godine, odobrila Odluku br. 01-353/01-0031342/26 o određivanju lokacije za objekat lokalnog javnog preduzeća Eko-Natyra AD Srbica.

MALS konstatuje da je doneti akt od strane Skupština opštine Srbica, zasnovan na članu 12, stav 1 i 2 slovo d), Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi, 26, stav 1, stav 2 i podstav 2.1, Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Korišćenje nepokretne imovine opštine za potrebe opštine.

Opština ima pravo da daje imovinu na korišćenje svojim podređenim institucijama ili da nameni imovinu za svoje potrebe, bez razvoja postupaka utvrdjenih relevantnim zakonom o davanju na korišćenje i razmenu opštinske imovine.

Podređene institucije za koje opština ne razvija postupak utvrdjen za davanje opštinske imovine su: Lokalna javna preduzeća, u skladu sa relevantnim Zakonom o javnim preduzećima.

Odluka je usvojena sa 21 glasom za, 0 protiv i 2 uzdržana.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.