



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bashkim Ramosaj, Kryetar i Komunës së Deçanit Hajdar Sutaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Deçanit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 13.08.2026 VI- 020-540
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Donjeta Cakolli, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin 01.Nr.VI-7/5 për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) deri nëntëdhjetenëntë (99) vite, të pronës së paluajtshme të komunës për parcelën nr.01109-0 Zk. Strellc i Ulët
I miratuar më datë: 30.07.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.08.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Deçanit në mbledhjen e mbajtur me datë 30.07.2026, ka miratuar vendimin 01.Nr.VI-7/5 për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave, të dhënies në shfrytëzim afatgjatë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) deri nëntëdhjetenëntë (99) vite, të pronës së paluajtshme të komunës për parcelën nr.01109-0 Zk. Strellc i Ulët.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Deçanit, është bazuar në nenin 11 dhe neni 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 17 dhe 40, të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 17, i Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi është miratuar me 10 vota për, 0 kundër dhe 2 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Bashkim Ramosaj, gradonačelnik opštine Dečan Hajdar Sutaj, predsedavajući Skupštine opštine Dečan
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,
Od:	Erbllin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja /MALS
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata Skupštine opštine i gradonačelnika
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene:	
1. 2. Službenik za izradu pravne ocene	Donjeta Cakolli, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata Skupštine opštine i gradonačelnika
Predmet:	Potvrda zakonitosti
Vrsta akta:	Odluka

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Odluka 01.br.VI-7/5 o formiranju komisije za procenu za sprovođenje postupka davanja na dugoročno korišćenje, u trajanju dužem od petnaest (15) do devedeset devet (99) godina, nepokretne imovine opštine, za parcelu br. 01109-0, KZ Strelle i Ulët

Usvojena dana, 30.07.2026.god

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 07.08.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može proizvesti pravna dejstva.

Obrazloženje

Skupština opštine Dečan, je na sednici održanoj dana, 30.07.2026. godine, usvojila Odluku 01.br.VI-7/5 o formiranju komisije za procenu za sprovođenje postupka davanja na dugoročno korišćenje, u trajanju dužem od petnaest (15) do devedeset devet (99) godina, nepokretne imovine opštine, za parcelu br. 01109-0, KZ Strelc i Ulët.

MALS konstatuje da je odobreni akt od strane Skupštine opštine Dečan, zasnovan na članu 11 i 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 17. i 40. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine i članu 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena sa 10 glasova za, 0 protiv i 2 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.