



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bashkim Ramosaj, Kryetar i Komunës së Deçanit Hajdar Sutaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Deçanit	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	Datë: 13.08.2026 VI- 020-540
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL	
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Donjeta Cakolli, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin paraprak 01.Nr.VI-7/3 për dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës
I miratuar më datë: 30.07.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.08.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Deçanit në mbledhjen e mbajtur me datë 30.07.2026, ka miratuar vendimin paraprak 01.Nr.VI-7/3 për dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.

MAPL konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Deçanit, është bazuar në nenin 12, paragrafi 2, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6, paragrafi 1, pika 1.2 nenin 8, paragrafi 1 pika 1.2, neni 14, të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi është miratuar me 10 vota për, 0 kundër dhe 2 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Bashkim Ramosaj, gradonačelnik opštine Dečan Hajdar Sutaj, predsedavajući Skupštine opštine Dečan	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erblin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja /MALS	Datuma, 13.08.2026
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata Skupštine opštine i gradonačelnika	VI- 020-540
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: 1. 2. Službenik za izradu pravne ocene	Donjeta Cakolli, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata Skupštine opštine i gradonačelnika	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Predhodna Odluka 01.br.VI-7/3 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine

Usvojena dana, 30.07.2026.god

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 07.08.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može proizvesti pravna dejstva.

Obrazloženje

Skupština opštine Dečan, je na sednici održanoj dana, 30.07.2026. godine, usvojila Predhodnu Odluku 01.br.VI-7/3 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine.

MALS konstatuje da je odobreni akt od strane Skupštine opštine Dečan, zasnovan na članu 12. stav 2. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 5, članu 6, stav 1 tačka 1.2, članu 8, stav 1, tačka 1.2, članu 14 Zakona br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine.

Odluka je usvojena sa 10 glasova za, 0 protiv i 2 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.