

DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
 QKSA JAKESQONES WFF WKA KOSQONQSA QKSA QKSA
 QEVERIA E KOSOVES / VLADA / KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
 Ministry of Local Government Administration

Nr.
 59.
 No. 020-358/27

-VI- Data:
 Datum: 28.10.2026



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
 Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
 Ministry of Local Government Administration

Për:	Ilir Ferati, Kryetar i Komunës së Istogut Enver Rugova, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL	Datë: 21.10.2026 -VI- 020-358/26
Zyrtarët përgjegjës:	<div> <div> Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës </div> <div> Diturie Bektashi, Zytare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit </div> </div>	
1. Zytari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zytari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
 I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin 001 Nr.137/2026 për shfuqizimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës, të parcelës nr.541-0 ZK Veriq (përmes shprehejes së interesit)
I miratuar më datë: 28.09.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.10.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Istogut në mbledhjen e mbajtur me datë 28.09.2026, ka miratuar Vendimin 001 Nr.137/2026 për shfuqizimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës, të parcelës nr.541-0 ZK Veriq (përmes shprehejes së interesit).

MAPL konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Istogut, është bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 pika d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenin 8 paragrafi 1 pika 1.2, neni 19 paragrafin 3 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 5 paragrafi 1.3, nenit 13, nenit 20, si dhe nenit 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 83 të Statutit të Komunës së Istogut 01Nr.62/2010, Vendimin Paraprak 00.Nr.185/2024 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes shprehjes së interesit, Vendimin 00.Nr.33/2025 të datës 31.01.2025 mbi themelimin e komisionit Vlerësues si dhe njoftimit të datës 19.05.2025 nga Komisioni Vlerësues për Zbatimin e Procedurave dhe Vlerësimin e ofertave.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur me datë 28.09.2026 me 16 vota për 0 kundër dhe 5 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Ilir Ferati, gradonačelnik opštine Istok Enver Rugova, predsjedavajući Skupštine opštine Istok
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja/MALS
Odgovorni službenici:	
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika
2.Službenik/ca za izradu pravne procene	Diturie Bekteshi, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata
Predmet:	Potvrda zakonitosti
Vrsta akta:	Odluka

Dana.21.10.2026
-VI- 020-358/26

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka 001 br. 137/2026 o poništenju ponude koju je odabrala komisija za procenu za dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, parcela br. 541-0 K.Z. Verić (putem izražavanja interesovanja)

Usvojena dana, 28.09.2026.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 06.10.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon pregleda sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je opštinski akt u skladu sa zakonodavstvom na snazi i kao takav može proizvesti pravne efekte.

OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Istok, na sednici održanoj 28.09.2026. godine, usvojila je Odluku 001 br. 137/2026 o poništenju ponude koju je odabrala komisija za procenu za dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, parcela br. 541-0 ZK Verić (putem izražavanja interesovanja).

MALS, konstatuje da je akt koji je usvojila Skupština opštine Istok zasnovan na članu 12 stav 12.2 tačka (d) i članu 14 Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040, članu 8 stav 1 tačka 1.2, članu 19 stav 3 Zakona br. 06/L-092 o davanju i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 5 stav 1.3, članu 13, članu 20 i članu 22 Uredbe (VRK) br. 09/2020, o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, članu 83 Statuta opštine Istok 01 br. 62/2010, Preliminarna odluka 00. br. 185/2024 o davanju opštinske imovine na korišćenje putem izražavanja interesovanja, Odluka 00. br. 33/2025 od dana, 31.01.2025. o osnivanju Komisije za procenu i obaveštenje od dana, 19.05.2025. od strane Komisije za procenu sprovođenja procedura i procenu ponuda.

Odluka je usvojena na sednici održanoj 28.09.2026. sa 16 glasova za, 0 protiv i 5 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.