DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-472/13
Date 28.10.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Ilir Ferati**, Kryetar i Komunës së Istogut **Enver Rugova**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Jeton Qela**, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Erblin Hetemi**, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL.	Datë:21.10.2026 -VI-020-472/12
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës **Diturie Bekteshi**, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin 001Nr.134/2026 për shfuqizimin e vendimit 001 Nr.97/2026 i datës 26.06.2026 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë me negocim pronat e paluajtshme të komunës
I miratuar më datë: 28.09.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.10.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me legjislacionin në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Istogut në mbledhjen e mbajtur me datë 28.09.2026, ka miratuar Vendimin 001Nr.134/2026 për shfuqizimin e vendimit 001 Nr.97/2026 i datës 26.06.2026 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë me negocim pronat e paluajtshme të komunës.

MAPL konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Istog, është bazuar në nenin 12 , paragrafi 12.2 pika d), nenit 14 të Ligjit Nr.03/L-040 për vetëqeverisjen Lokale, nenit 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 83 të Statutit të Komunës së Istogut 01Nr.62/2010, nenit 53, paragrafi 3 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur me datë 28.09.2026 me 17 vota për, 0 kundër dhe 6 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me këtë vlerësim.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Za :	**Ilir Ferati**, gradonačelnik opštine Istok **Enver Rugova, predsrdavajući Skupštine opštine** Istok	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a, **Jeton Qela**, generalni sekretar MALS-a	
Od:	**Erblin Hetemi**, rukovodilac Pravnog odeljenja/MALS	Dana.21.10.2026 -VI- 020-472/12
Odgovorni službenici: 1.Službenik/ca za potvrdivanje pravne procene: 2.Službenik/ca za izradu pravne procene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika **Diturie Bekteshi**, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku adminisrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka 001br.134/2026 o ukidanju Odluke 001 br.97/2026 od dana, 26.06.2026 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine putem pregovora
Usvojena dana, 28.09.2026
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 06.10.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon pregleda sadržaja gore navedenog opštinskog akta, procenjuje da je opštinski akt u skladu sa zakonodavstvom na snazi i kao takav može proizvesti pravne efekte.

OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Istok, na sednici održanoj dana, 28.09.2026. godine, usvojila je Odluku 001 br. 134/2026 o stavljanju van snage Odluke 001 br. 97/2026 od dana, 26.06.2026. godine o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine putem pregovora.

MALS, konstatuje da je akt koji je usvojila Skupština opštine Istok zasnovan na članu 12, stavu 12.2 tački (d), članu 14 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 11 Zakona o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine br. 06/L-092, članu 23 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje i razmenu nepokretne imovine opštine, članu 83 Statuta opštine Istok 01 br. 62/2010, članu 53, stavu 3 Zakona br. 05/L-031 o opštem upravnom postupku.

Odluka je usvojena na sednici održanoj 28.09.2026. godine sa 17 glasova za, 0 protiv i 6 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.