



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bali Muharremaj , Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi , Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 18.09.2026 VI-020-568
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve, Komunale dhe Akteve të Kryetarit Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve Komunale	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin paraprak 01-Nr-016-44609 për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 30 (tridhjetë) vite të pronës së paluajtshme të komunës

I miratuar më datë: 31.08.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.08.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me legjislacionin në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 31.08.2026, ka miratuar Vendimin paraprak 01-Nr-016-44609 për të zhvilluar procedurat përmes konkurrencës së hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 30 (tridhjetë) vite të pronës së paluajtshme të komunës.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Suharekës, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2, shkronja (d) të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/2028", e në mbështetje të nenit 6 paragrafi 1 pika 1.2 lidhur me nenin 14, paragrafi 1 dhe 3 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.10/2019", e konform nenit 5, paragrafi 1, pika 1.3, lidhur me nenin 6 paragrafi 3 dhe nenin 13 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe nenin 15 lidhur me nenin 29 paragrafi 2 të Statutit të Komunës së Suharekës 01-Nr-8336 të datës 04.11.2008.

Neni 15 i Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, përkatësisht paragrafet 1 dhe 3 të këtij neni përcaktojnë se "*Pas marrjes së vendimit paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, komuna bën njoftimin publik për pronën e cila jepet në shfrytëzim, në afat prej pesëmbëdhjetë (15) ditësh kalendarike nga dita e publikimit*", dhe "*Njoftimi duhet të përmbajë të dhënat kadastrale të pronës, lokacionin, përshkrimin, kohëzgjatjen e shfrytëzimit, çfarëdo kushti apo kufizimi mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim, shfrytëzimin e lejuar të tokës, formën e konkurrencës, arsyeshmërinë për interesin publik apo zhvillimit ekonomik, çmimin fillestar, kërkesat për pjesëmarrje në konkurrencë, përfshirë procedurat e regjistrimit të ofertuesve, kohën dhe vendin ku mbahet ankandi dhe hapja e ofertave*".

Andaj duke u bazuar në atë që është cekur më lartë, komuna para se të fillojë procedurat për dhënien e pronës në shfrytëzim, nga parcela P-72116025-00312-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej S=70327m², sipas certifikatës së pronës Nr.11-463-795-2026 e datës 06.08.2026, ZK Leshan, vendi i quajtur "Mahalla" e evidentuar në emër të Komuna e Suharekës, sipërfaqja prej S=11500m², e cila është planifikuar të jepet në shfrytëzim duhet të ndahet në zyrën kadastrale të komunës, në mënyrë që palët e interesuara të dinë paraprakisht se cila sipërfaqe do të jepet në shfrytëzim.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 31.08.2026, me 23 vota për, 0 kundër dhe 2 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Bali Muharremaj, gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS Dana, 18.09.2026 VI-020-568
Odgovorni službenici:	
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine
Predmet:	Potvrda zakonitosti
Vrsta odluke:	Odluka

Poštovani/a gradonačelniče/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Predhodna odluka 01-Nr-016-44609 o razvoju postupaka putem otvorenog konkursa za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine do 30 (trideset) godina

Usvojena dana, 31.08.2026.god

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 31.08.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština Opštine Suva Reka je na sednici održanoj dana, 31.08.2026.godine, odobrila Predhodnu Odluku 01-Nr-016-44609 o razvoju postupaka putem otvorenog konkursa za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine do 30 (trideset) godina.

MALS, konstatuje da je akt donet od strane Skupštine opštine Suva Reka zasnovan na članu 12, stav 2, slovo (d), Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi, „Službeni list Republike Kosovo, br. 28/2028“, i u skladu sa članom 6, stav 1, tačka 1.2, u vezi sa članom 14, stav 1 i 3 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, „Službeni list Republike Kosovo, br. 10/2019“, i u skladu sa članom 5, stav 1, tačka 1.3, u vezi sa članom 6, stav 3 i članom 13 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine i članom 15 u vezi sa članom 29, stav 2 Statuta opštine Suva Reka 01-br. 8336 od 04.11.2008.godine.

Član 15. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, odnosno stavovi 1. i 3. ovog člana propisuju da „Nakon donošenja prethodne odluke o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine, opština će objaviti javni oglas o imovini koja se daje na korišćenje, u roku od petnaest (15) kalendarskih dana od dana objavljivanja“, i „Oglas mora da sadrži katastarske podatke o imovini, lokaciji, opisu, trajanju korišćenja, svim uslovima ili ograničenjima za davanje prava korišćenja, dozvoljenom korišćenju zemljišta, obliku konkursa, obrazloženju javnog interesa ili ekonomskog razvoja, početnoj ceni, uslovima za učešće na konkursu, uključujući postupke za registraciju ponuđača, vreme i mesto održavanja licitacije i otvaranje ponuda“.

Stoga, na osnovu gore navedenog, pre nego što opština započne postupak za davanje na korišćenje imovine, sa parcele P-72116025-00312-1 ukupne površine $P=70327\text{m}^2$, prema potvrdi o nepokretnosti br. 11-463-795-2026 od 06.08.2026. godine, ZK Lešan, mesto zvano „Mahala“ zavedeno na ime opštine Suva Reka, površina od $P=11500\text{m}^2$, koja se planira za davanje na korišćenje, treba da se podeli u katastarskoj službi opštine, kako bi zainteresovane strane unapred znale koja će površina biti data na korišćenje.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana, 31.08.2026. godine, sa 23 glasa za, 0 protiv i 2 uzdržana.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.