



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bali Muharremaj , Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi , Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 18.09.2026 VI-020-568
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve Komunale	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin 01-Nr-016-44611 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës
I miratuar më datë: 31.08.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.08.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 31.08.2026, ka miratuar Vendimin 01-Nr-016-44611 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Suharekës, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2, shkronja (d) të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/2028", e në mbështetje të nenit 19 paragrafi 3, pika 3.1 dhe 3.2 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.10/2019", e konform nenit 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe në nenet 15 dhe 28, lidhur me nenin 29 pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës 01-Nr-8336 të datës 04.11.2008.

Neni 1 i Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ka përcaktuar qëllimin e dhënies së pronës në shfrytëzim ku është paraparë që të siguroj shfrytëzimin efektiv të pronës së paluajtshme të komunës për zhvillim të qëndrueshëm ekonomik, rritjen e vlerës së pronës së paluajtshme të komunës dhe përmbushjes së interesit të përgjithshëm. Gjithashtu komuna në rastin e dhënies së pronës komunale në shfrytëzim, sipas **Vendimit 01-Nr-016-44611 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës**, duhet të kujdeset që qiraja për dhënien në shfrytëzim të jetë në pajtim me vlerën reale- çmimin e tregut të dhënies me qira të banesave.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 31.08.2026, me vota unanime.

MAPL-ja ka vlerësuar vetëm në aspektin procedural Vendimin 01-Nr-016-44611 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, në rastin konkret të banesave, të cilat gjenden në rrugën "Brigada 123" në Suharekë, ndërsa pjesa tjetër ndarja e banesave dhe caktimi i qirasë mbetet në përgjegjësi të Komunës së Suharekës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Bali Muharremaj, gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja / MALS	Dana, 18.09.2026. VI-020-568
Odgovorni službenici:		
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika	
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka 01-br-016-44611 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana, 31.08.2026.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 31.08.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u skladu sa zakonodavstvom na snazi i kao takav može prozvesti pravne efekte.

OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Suva Reka, na sednici održanoj dana, 31.08.2026. godine, usvojila je Odluku 01-br-016-44611 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine.

MALS, konstatuje da je akt koji je usvojila Skupština opštine Suva Reka zasnovana je na članu član 12, stav 2, slovo (d) Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi „Službeni glasnik Republike Kosova, br. 28/2028“ u skladu sa članom 19 stav 3 tač. 3.1 i 3.2 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretnosti imovine opštine „Službeni glasnik Republike Kosova, br. 10/2019“, i u skladu sa članom 22 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine kao i članovima 15 i 28, u vezi sa članom 29 tačka 2 Statuta opštine Suva Reka 01-br. 8336 od dana, 04.11.2008.

Član 1. Zakona br. 06/L-092 o davanju i razmeni nepokretne imovine opštine, utvrđena je svrha davanja imovine na korišćenje, a to je obezbeđivanje efikasnog korišćenja nepokretne imovine opštine za održivi ekonomski razvoj, povećanje vrednosti nepokretne imovine opštine i ispunjavanje opšteg interesa. Takođe, u slučaju davanja opštinske imovine na korišćenje, opština, prema Odluci 01-br-016-44611 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, mora da obezbedi da zakupnina za davanje na korišćenje bude u skladu sa stvarnom vrednošću - tržišnom cenom izdavanja stanova.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana, 31.08.2026. godine, jednoglasno.

MAPL-ja ka vlerësuar vetëm në aspektin procedural Vendimin 01-Nr-016-44611 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, në rastin konkret të banesave, të cilat gjenden në rrugën "Brigada 123" në Suharekë, ndërsa pjesa tjetër ndarja e banesave dhe caktimi i qirasë mbetet në përgjegjësi të Komunës së Suharekës. MALS, je samo procenilo Odluku 01-br.-016-44611 o dugoročnom korišćenju nepokretne imovine opštine, u konkretnom slučaju stanova koji se nalaze u ulici „Brigada 123“ u Suvoj Reci, u proceduralnom aspektu, dok ostatak dodele stanova i određivanje zakupnine ostaje u nadležnosti opštine Suva Reka.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenje u vezi sa ovom procenom.