DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-574/5
Data. Datum. Date. 21.10.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Agim Aliu,** Kryetar i Komunës së Ferizajt **Xhavit Zariqi,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi,** Ministër i MAPL-së **Jeton Qela,** Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Erblin Hetemi,** Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 08.09.2026 VI- 020-574
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	 **Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës **Donjeta Cakolli,** Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimi 01 Nr.99 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesëve të ngastrave kadastrale, 380-0 ZK Talinoc i Muhaxherve, ngastra kadastrale 651-0 Z.K Rahovicë 3486-9, 3485-1, 3485-1 Z.K Jezerc dhe 321-0 Z.K Nerodime e Poshtme
I miratuar më datë: 31.08.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.09.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me legjislacionin në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur me datë 31.08.2026, ka miratuar vendimin 01 Nr.99 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesëve të ngastrave kadastrale, 380-0 ZK Talinoc i Muhaxherve, ngastra kadastrale 651-0 Z.K Rahovicë 3486-9, 3485-1, 3485-1 Z.K Jezerc dhe 321-0 Z.K Nerodime e Poshtme.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Ferizajt, është bazuar në nenin 12, të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), në nenin 6, të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (GZ e Republikës së Kosovës nr. 10/03 Prill 2019), nenin 5, paragrafi 1, nenparagrafi 1.3, nenin 24, paragrafi 1 dhe 5, nenin 25, paragrafi 6, të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Vendimi është miratuar me 36 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me ketë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-574/5
-VI- Data. Datum. Date. 21.10.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Za:	**Agim Aliu**, gradonačelnik opštine Uroševac **Xhavit Zariqi**, predsedavajući Skupštine opštine Uroševac	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a, **Jeton Qela**, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	**Erblin Hetemi**, rukovodilac Pravnog odeljenja /MALS	Dana, 08.09.2026. VI-020-574
Odgovorni službenici: 1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene: 2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika **Donjeta Cakolli**, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku adminisrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka 01 br.99 odavanju na dugoročno korišćenje delova katastarske jedinice, 380-0 K.Z Talinoc Muhadžera, katastarska parcela 651-0 k.Z. Rahovica 3486-9, 3485-1, 3485-1 K.Z. Jezerce i 321-0 K.Z. Donje Nerodimlje
Usvojena dana, 31.08.2026.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 02.09.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt **u saglasnosti sa zakonodavstvom na snazi i kao takav može proizvesti pravne efekte.**

OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Uroševac na sednici održanoj dana, 31.08.2026. godine, usvojila je Odluku 01 br.99 odavanju na dugoročno korišćenje delova katastarske jedinice, 380-0 K.Z Talinoc Muhadžera, katastarska parcela 651-0 k.Z. Rahovica 3486-9, 3485-1, 3485-1 K.Z. Jezerce i 321-0 K.Z. Donje Nerodimlje.

MALS, konstatuje da je odluka koju je izdala Skupština opštine Uroševač zasnovana na članu 12. Zakona 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni glasnik br. 28/4. jun 2008.), članu 6. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni glasnik Republike Kosova br. 10/03. april 2019.), članu 5. stav 1. podstav 1.3, članu 24. stavovi 1. i 5., članu 25. stav 6. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena sa 36 glasova "za", 0 "protiv" i 0 "uzdržanih".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.