DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-579/12
Data. Datum. Date. 21. 10. 2026

# Republika e Kosovës
## Republika Kosova-Republic of Kosovo
## Qeveria - Vlada – Government

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administartion*

| | | |
|---|---|---|
| Për: | **Smajl Latifi,** Kryetar i Komunës së Rahovec<br>**Fatmir Iska,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit | |
| Kopje: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | **Elbert Krasniqi,** Ministër i MAPL-së<br>**Jeton Qela,** Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së | |
| Nga: | **Erblin Hetemi,** Drejtor i Departamentit Ligjor i MAPL | Datë: 21.09.2026<br>-VI-020-579 |
| Zyrtarët përgjegjës:<br><br>1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor<br><br>2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor | **Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit<br><br>**Diturie Bekteshi,** Zyrtare i Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit | |
| Lënda: | Konfirmim i Ligjshmërisë | |
| Lloji i aktit: | Vendim | |

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

| |
|---|
| Vendimin paraprak 01Nr.176/26 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, lokali -0-71510057-106-0-2-0 ZK-Rahovec |
| I miratuar më datë: 31.08.2026 |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.09.2026 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me legjislacionin në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

## ARSYETIM

Vendimi paraprak 01Nr.176/26 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, lokali -0-71510057-106-0-2-0 ZK-Rahovec.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2 shkronja d), nenit 17 shkronjua a) dhe nenit 40 të Ligjit Nr.03-L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës, nenit 5, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.1 dhe nenit 8 paragrafit 1 pika 1.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 5 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 6, nenit 8 dhe nenit 17 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 10 pargrafi 1 dhe 2 pika 2.4, nenit 40, nenit 57 dhe nenit 94 të Statuti të Komunës së Rahovecit.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 31.08.2026, i miratuar me 24 vota për, 0 kundër dhe 5 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me këtë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-579/12
Data. Datum. Date. 21. 10. 2026

# Republika e Kosovës
## Republika Kosova-Republic of Kosovo
## Qeveria - Vlada – Government
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administartion*

| | | |
|---|---|---|
| Za: | **Smajl Latifi**, gradonačelnik opštine Orahovac<br>**Fatmir Iska**, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac | |
| Cc: | Jedinici za administraciju dokumenata u MALS<br>Jedinici za administarciju dokumenata u opštini | |
| Preko: | **Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a,<br>**Jeton Qela**, generalni sekretar MALS-a, | |
| Od: | **Erblin Hetemi**, direktor Pravnog odeljenja /MALS | Dana.21.09.2026<br>VI-020-579 |
| Odgovorni službenici:<br><br>1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:<br><br>2.Službenik/ca za izradu pravne ocene | **Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika<br><br>**Diturie Bekteshi**, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine | |
| Predmet: | Potvrda zakonitosti | |
| Vrsta odluke: | Odluka | |

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku adminisrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

| |
|---|
| Preliminarna Odluka 01br.176/26 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, lokal -0-71510057-106-0-2-0 K.Z. Orahovac |
| Usvojena dana, 31.08.2026. |
| Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 04.09.2026. |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u ***saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.***

## OBRAZLOŽENJE

Preliminarna Odluka 01br.176/26 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, lokal -0-71510057-106-0-2-0 K.Z. Orahovec.

MALS, konstatuje je akt koji je usvojila Skupština opštine Orahovac zasnovan na članu 12 stav 2 tačka (d), članu 17 (a) i članu 40 Zakona br. 03-L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova, članu 5, članu 6 stav 1 tačka 1.1 i članu 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 5 stav 1 tačka 1.2, članu 6, članu 8 i članu 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine i članu 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, članu 40, članu 57 i članu 94 Statuta opštine Orahovac.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana, 31.08.2026. godine, sa 24 glasa „za", 0 "protiv" i 5 "uzdržanih".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.