DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-579/7
-VI- Data. Datum. Date. 21.10.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Smajl Latifi,** Kryetar i Komunës së Rahovec **Fatmir Iska,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi,** Ministër i MAPL-së **Jeton Qela,** Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Erblin Hetemi,** Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 21.09.2026 -VI-020-579
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit **Diturie Bekteshi,** Zyrtare i Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin paraprak 01Nr.180/26 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, lokali -0-71510057-106-0-4-0 ZK Rahovec
I miratuar më datë: 31.08.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.09.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me legjislacionin në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Vendimi paraprak 01Nr.180/26 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, lokali -0-71510057-106-0-4-0 ZK Rahovec.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2 shkronja d), nenit 17 shkronja a) dhe nenit 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës, nenit 5, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.1 dhe nenit 8 paragrafi 1 pika 1.1 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 5 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 6, nenit 8 dhe nenitt 17 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Rahovecit.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 31.08.2026 i miratuar me 12 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me këtë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-579/7
Data. Datum. Date. 21.10.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Za:	**Smajl Latifi**, gradonačelnik opštine Orahovac **Fatmir Iska**, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a, **Jeton Qela**, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	**Erblin Hetemi**, direktor Pravnog odeljenja /MALS	Dana.21.09.2026. VI-020-579
Odgovorni službenici: 1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene: 2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika **Diturie Bekteshi**, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku adminisrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Preliminarna Odluka 01br.180/26 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, lokal -0-71510057-106-0-4-0 K.Z. Orahovac
Usvojena dana, 31.08.2026.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 04.09.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u ***saglasnosti sa zakonodavstvom na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.***

OBRAZLOŽENJE

Preliminarna Odluka 01br.180/26 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, lokal -0-71510057-106-0-4-0 K.Z. Orahovac.

MALS, konstatuje da je akt koji je usvojila Skupština opštine Orahovac zasnovan na članu 12 stav 2 tačka (d), članu 17 tačka (a) i članu 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova, članu 5, članu 6 stav 1 tačka 1.1 i članu 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 5 stav 1 tačka 1.2, članu 6, članu 8 i članu 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine Orahovac.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana, 31.08.2026. godine, sa 12 glasova "za", 0 "protiv" i 0 "uzdržanih".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.