DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-607/7
Data. Datum. Date. 21.10.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Bali Muharremaj**, Kryetar i Komunës së Suharekës **Bexhet Kuçi**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Jeton Qela**, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Erblin Hetemi**, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 06.10.2026 VI-020-607
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	 **Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit **Vjosa Ahmetaj**, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve Komunale	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin 01-Nr-410-48882 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, për parcelën P-72116003-04491-0
I miratuar më datë: 25.09.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 25.09.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me legjislacionin në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 25.09.2026, ka miratuar Vendimin 01-Nr-410-48882 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, për parcelën P-72116003-04491-0.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Suharekës, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2, shkronja (d) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008", e në mbështetje të nenit 17 paragrafi 1, lidhur me paragrafin 2 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/2019", e konform nenit 17 paragrafi 1, lidhur me paragrafin 2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe në nenet 15 dhe 29, pika 2 e Statutit të Komunës së Suharekës 01-Nr-8336 të datës 04.11.2008.

Gjithashtu vlen të ceket se nuk është kompetencë e MAPL-së ta vlerësoj kompensimin e komisionit dhe mbetet në përgjegjësi të komunës neni 6 i Vendimit 01-Nr-410-48882 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, për parcelën P-72116003-04491-0.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 25.09.2026, me 14 vota për, 7 kundër dhe 3 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me këtë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS. REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-607/7
Data. Datum. Date. 21. 10. 2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Za:	**Bali Muharremaj**, gradonačelnik opštine Suva Reka **Bexhet Kuçi**, predsedavjući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a, **Jeton Qela**, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	**Erblin Hetemi**, rukovodilac Pravnog odeljenja /MALS	Dana, 06.10.2026 VI-020-607
Odgovorni službenici: 1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene: 2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika **Vjosa Ahmetaj**, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelniče/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Odluka 01-br-410-48882 o formiranju komisije za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, za parcelu P-72116003-04491-0
Usvojena dana, 25.09.2026.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 25.09.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu **u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

Obrazloženje

Skupština Opštine Suva Reka je na sednici održanoj dana, 25.09.2026.godine, usvojila Odluku 01-br-410-48882 o formiranju komisije za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, za parcelu P-72116003-04491-0.

MALS, konstatuje da je akt donet od strane Skupštine opštine Suva Reka zasnovan na članu 12, stav 2, slovo (d), Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi, „Službeni glasnik Republike Kosovo, br. 28/2028", i u skladu sa članom 17 stav 1, u vezi sa stavom 2 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, „Službeni glasnik Republike Kosovo br. 10/2019", u skladu sa članom 17 stav 1, u vezi sa stavom 2 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, i na članovima 15 i 29, tačka 2 Statuta opštine Suva Reka 01-br. 8336 od 04.11.2008.godine.

Takođe, treba istaći da nije u nadležnosti MALS-a da procenjuje naknadu članovima komisije, već to ostaje u odgovornosti opštine, u skladu sa članom 6. Odluke 01-Nr-410-48882 o formiranju komisije za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, za parcelu P-72116003-04491-0.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana, 25.09.2026. godine, sa 14 glasova za, 7 protiv i 3 uzdržana.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.