DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-640/11
Data. Datum. Date. 21. 10. 2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Faton Peci**, Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut **Safet Kamberi**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Jeton Qela**, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Erblin Hetemi**, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 12.10.2026 Nr.020-640
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit **Sanije Dërguti**, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve Komunale	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin Nr.02-060/01-0055100-10/26 për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës sipas Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr.02-060/01-0055100-10/26 të datës 24.09.2026
I miratuar më datë: 24.09.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.10.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me legjislacionin në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Mitrovicës së Jugut në mbledhjen e mbajtur me datë 24.09.2026, ka miratuar Vendimin Nr.02-060/01-0055100-10/26 për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës sipas Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr.02-060/01-0055100-10/26 të datës 24.09.2026.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës së Jugut, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2 pika d dhe nenin 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008"), në mbështetje të nenit 17 të Ligjit Nr.06/L-092 mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale, nenit 17 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe në mbështetje të nenit 13 paragrafi 1 pika 1.4 dhe 15 të Statutit të Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 24.09.2026, i miratuar me 17 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me këtë vlerësim.

DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-640/11
Data Datum Date 21. 10. 2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	**Faton Peci**, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica **Safet Kamberi**, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a, **Jeton Qela**, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	**Erblin Hetemi**, direktor Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Datuma, 12.10.2026 Nr.020-640
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: 1. 2. Službenik za izradu pravne ocene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata Skupštine opštine i gradonačelnika **Sanije Dërguti**, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Odluka br. 02-060/01-0055100-10/26 o formiranju Procenjivačke komisije za sprovođenje postupaka davanja na dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine, u skladu sa prethodnom odlukom Skupštine opštine br. 02-060/01-0055100-10/26 od 24.09.2026. godine
Usvojena dana, 24.09.2026.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 02.10.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski **u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi,** i kao takav može proizvesti pravna dejstva.

Obrazloženje

Skupština opštine Južna Mitrovica, je na sednici održanoj dana, 24.09.2026. godine, usvojila Odluku br. 02-060/01-0055100-10/26 o formiranju Procenjivačke komisije za sprovođenje postupaka davanja na dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine, u skladu sa prethodnom odlukom Skupštine opštine br. 02-060/01-0055100-10/26 od 24.09.2026. godine.

MALS konstatuje da je akt usvojen ~~od strane~~ Skupštine opštine Južna Mitrovica zasnovan ~~na~~ članu 12. stav 2. tačka d) i članu 14. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo", br. 28/2008), na osnovu člana 17. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni opštinske imovine, člana 17. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine, kao i člana 13. stav 1. tačka 1.4 i člana 15. Statuta Opštine Južna Mitrovica.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana 24.09.2026. godine, sa 17 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih glasova.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.