DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 508 /23
-VI- Data. Datum. Date. 23. 11. 2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Ekrem Kastrati,** Kryetar i Komunës së Malishevës **Fatmir Ademaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi,** Ministër i MAPL-së **Jeton Qela,** Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Erblin Hetemi,** Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë:26.10.2026 -VI- 020-508/20
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës **Diturie Bekteshi,** Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr.08/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin nr.02/289 shfuqizohet vendimi nr.02/225 i datës 29.07.2026 për inicimin e procedurës administrative për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike deri 99 vite përmes procedurës së shprehjes së interesit publik
I miratuar më datë: 29.09.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë:09.10.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me legjislacionin në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e mbajtur me datë 29.09.2026, ka miratuar Vendimin nr.02/289 shfuqizohet vendimi nr.02/225 i datës 29.07.2026 për inicimin e procedurës administrative për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike deri 99 vite përmes procedurës së shprehjes së interesit publik.

MAPL konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Malishevës, është bazuar në nenin 11, nenin 12 paragrafi 2 shkronja d), nenit 40 Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 53 paragrafi 3 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 13 paragrafi 13.7 të Statutit të Komunës së Malishevës.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 29.09.2026 i miratuar me 20 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me këtë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVA/ GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-508/29
Data. Datum. Date. 23.11.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	**Ekrem Kastrati**, gradonačelnik opštine Mališevo **Fatmir Ademaj**, predsedavajući Skupštine opštine Mališevo	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a, **Jeton Qela**, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	**Erblin Hetemi**, direktor Pravnog odeljenja /MALS	Datuma.26.10.2026 -VI- 020-508/20
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: 2. Službenik za izradu pravne ocene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata Skupštine opštine i gradonačelnika **Diturie Bekteshi**, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata Skupštine opštine i gradonačelnika	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Odlukom br. 02/289 stavlja se van snage Odluka br. 02/225 od 29.07.2026. godine o pokretanju upravnog postupka za davanje javne imovine na dugoročno korišćenje do 99 godina putem postupka javnog nadmetanja
Usvojena dana, 29.09.2026.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 09.10.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu **u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi,** i kao takav može proizvesti pravna dejstva.

Obrazloženje

Skupština opštine Mališevo, je na sednici održanoj dana, 29.09.2026. godine, usvojila je Odluku br. 02/289 stavlja se van snage Odluka br. 02/225 od 29.07.2026. godine o pokretanju upravnog postupka za davanje javne imovine na dugoročno korišćenje do 99 godina putem postupka javnog nadmetanja.

MALS konstatuje da je odobreni akt od strane Skupštine opštine Mališevo, zasnovan na članu 11. članu 12. stav 2. slovo d), članu 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 53. stav 3. Zakona br. 05/L-031 o opštem upravnom postupku, članu 13. stav 13.7 Statuta opštine Mališeva.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana, 29.09.2026. godine, sa 20 glasa za, 0 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.