DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-646/7
Data. Datum. Date. 23.11.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Shpejtim Bulliqi**, Kryetar i Komunës së Podujevës **Isak Shabani**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Podujevës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Jeton Qela**, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Erblin Hetemi**, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 22.10.2026 -VI-020-646
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit **Maltin Shala**, Zyrtar i Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 08/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin nr. prot. 01-020/04-0060047/26, për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës – njësa kadastrale parcelë: P-71712034-00425-1, në sipërfaqe 133555 m², zona kadastrale Zakut
I miratuar më datë: 29.09.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.10.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me legjislacionin në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Vendimi nr. prot. 01-020/04-0060047/26, për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës – njësa kadastrale parcelë: P-71712034-00425-1, në sipërfaqe 133555 m², zona kadastrale Zakut.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Podujevës, është bazuar në nenin 11, 12, paragrafi 12.2, shkronja d), nenin 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 17 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Përfundim: zbatimi i këtij vendimi dhe fillimi i ushtrimit të detyrave nga ana e komisionit do të nisë pas konfirmimit zyrtar edhe nga MMPH, që ndërlidhet me vendimin nr. prot. 01-463/06-0060046/26, për miratim paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës – njësa kadastrale P-00425-1, në sipërfaqe 133555 m², zona kadastrale Zakut.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur me datë 29.09.2026, me 26 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të Komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me këtë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-646/7
-VI- Data. Datum. Date. 23.11.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	**Shpejtim Bulliqi**, gradonačelnik opštine Podujevo **Isak Shabani**, predsedavajući Skupštine opštine Podujevo	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a, **Jeton Qela**, generalni sekretar u MALS-u,	
Od:	**Erblin Hetemi**, direktor Pravnog odeljenja , MALS	Dana: 22.10.2026 -VI-020-646
Službenik-ca: za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca: za izradu pravne procene:	**Xhevat Tafa**, Rukovodilac Odeljenja za pregled zakonitosti akata opštinskih skupština i predsednika opštine **Maltin Shala**, Viši službenik za razmatranje zakonitosti akata opštine i akata predsednika opštine	
Predmet:	Potrvda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članovima 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o Administrativnom preispitivanju akata opština i Uredbom (VRK) br. 03/2026 o Postupku administrativnog preispitivanja akata opština, a na osnovu zakonskih nadležnosti Ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 08/2026 o Oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je primilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći akt opštine:

Odluka, del. br. 01-020/04-0060047/26, o formiranju komisije za evaluaciju radi sprovođenja postupaka za dugoročno ustupanje na korišćenje nepokretne imovine opštine – katastarske parcele P-71712034-00425-1, površine 133555 m², u katastarskoj zona Zakut.
Usvojena dana, 29.09.2026.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 05.10.2026

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja akta opštine kao gore navedenog, ocenjuje da je akt opštine u skladu sa važećim zakonodavstvom i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Obrazloženje

Odluka, del. br. 01-020/04-0060047/26, o formiranju komisije za evaluaciju radi sprovođenja postupaka za dugoročno ustupanje na korišćenje nepokretne imovine opštine – katastarske parcele P-71712034-00425-1, površine 133555 m², u katastarskoj zona Zakut. Odluka, del. br. 01-020/04-0060047/26, o formiranju komisije za evaluaciju radi sprovođenja postupaka za dugoročno ustupanje na korišćenje nepokretne imovine opštine – katastarske parcele P-71712034-00425-1, površine 133555 m², u katastarskoj zona Zakut.

Zaključak: Sprovođenje ove odluke i početak rada komisije započeće nakon zvanične potvrde Ministarstva za životnu sredinu i prostorno planiranje (MŽSPP) – u vezi sa prethodnom odlukom (br. 01-463/06-0060046/26) kojom se daje preliminarno odobrenje za dugoročno korišćenje opštinske nepokretnosti (katastarska parcela P-00425-1, površine 133.555 m², koja se nalazi u katastarskoj zoni Zakut).

Ministarstvo administracije lokalne samouprave (MALS) konstatuje da se akt koji je usvojila Skupština opštine Podujevo zasniva na članovima 11 i 14, kao i članu 12 (stav 12.2, tačka d) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, te na članu 17 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena na sednici održanoj 29. septembra 2026. godine, sa 26 glasova „za", 0 glasova „protiv" i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za sva dodatna pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.