DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 0204-580/2
-III-
Data Datum Date 17.07.2012

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë.18.06.2012
Nr.0204-580

Për: Qemajl Mustafa, Kryetar i Komunës së Gjilanit
Izmi Zeka, Kryesues i Kuvendit të Komunës

Lënda: Shqyrtimi i ligjshmërisë së Vendimeve Lokale

Të nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, me datë 04.06.2012 ka pranuar Vendimin e miratuara në Kuvendin e Komunës së Gjilanit, me qëllim të vlerësimit të ligjshmërisë. Kuvendi i Komunës së Gjilanit, me datë 28.05.2012 ka nxjerr vendimin me të cilin kundërshton shitjen e objektit të ish marketit të Ndëmarrjes "Mlladost", nga Agjencioni Kosovar i Privatizimit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, bazuar në mandatin ligjor të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, shtojcën XII të Rregullores 02/2011 Për Fushat e Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, pas shqyrtimit të hollësishëm të vendimit dhe dokumentacionit të cilin e posedon, ***konstaton se:***

- Komunat kanë të drejtën të posedojnë dhe menaxhojnë me pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, si dhe mbajnë dhe udhëheqin regjistrin e pronës së luajtshme dhe të paluajtshme që e kanë në shfrytëzim dhe posedim, ashtu siq është përcaktuar me nenit 14 të Ligjit për Vetqeverisje Lokale, Nr. 03/L-040 ;

- Bazuar në nenin 15 pika 3 të Ligjit për Agjencionin Kosovar të Privatizimit Nr.03/L-067, Agjencioni Kosovar i Privatizimit merr vendim për privatizimin ose likuidimin e ndërmarrjeve shoqërore, vetëm pas konsultimit paraprak me zyrtaret e komunave në të cilat ndodhet ndërmarrja përkatëse ;

- Në rast kontesti, Kuvendi i Komunës ka të drejtë të parashtroj padi gjyqësore tek Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës, konform procedurave të përcaktuara në nenin 30 të Ligjit për Agjencionin Kosovar të Privatizimit Nr.03/L-067 ;

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, duke u bazuar në kompetencat dhe përgjegjësitë e përcaktuara me Ligjin për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, dhe duke u bazuar në të cekurat më lartë, ka vlerësuar se Kuvendi i Komunës së Gjilanit duhet të veproj konform nenit 30 të Ligjit për Agjencionin Kosovar të Privatizimt.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, është e përkushtuar të ofrojë përkrahje dhe ndihmë të nevojshme për zbatimin e plotë të këtyre obligimeve që dalin nga legjislacioni i zbatueshëm për vetëqeverisje lokale në Republikën e Kosovës.

Me respekt,

Slobodan Petrović
Zëvendës Kryeministër & Ministër i MAPL

Kopje: *Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm në MAPL,*
Drejtorëve të Departamenteve të MAPL-së,
Arkivit të MAPL-së,

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 0204-580/2
-III-
Data Datum Date 17.07.2012

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datum.12.06.2012
Br.0204-580

Za: Qemajl Mustafa, Gradonačelnik opštine Gnjilane
Izmi Zeka, Predseavajuči skupštine opštine

Predmet: Razmatranje zakonitosti lokalnih odluka

Poštovani,

Ministarstvo administracije lokane samouprave dana 04.06.2012 primilo je olluku odobreno od strane skupštine opštine Gnjilane sa ciljem procenjivanja zakonitosti. Skupština opština Gnjilsne dana 28.05.2012 je donela odluku koja se protivi prodaji zgrade bivšeg supermarketa Preduzeča "Mladost" iz Kosovske agencije za privatizaciju.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave , u skladu sa njenim mandatom definisano zakonom o lokalnoj samoupravi Br.03/Z-040, kao i dodatak XII uredbe 02/2011 o odgovornim administrativnim oblastima kancelarije premijera i ministarva , kao i prema zakonu o lokalnoj samoupravi Br.03/Z 040, nakon detaljnijeg razmatranja gore navedene odluke i dokumentacije koju poseduje konstatuje *:*

- Opštine imaju pravo da poseduju i upravljaju nepokretnom i pokretnom imovinom , takođe i da rukovode nepokretnim zemljištom koje imaju na koristi i poseduju kao što je definisano članom 14 Zakona o lokalnoj samoupravi , Br. 03/L-040 ;
- Prema članu 15 stav 3 zakona Kosovske Agencije za Privatizaciju Br.03/Z-067, Kosovska agencija za privatizaciju odlučuje o privatizaciji ili likuidaciji društvenih preduzeča nakon prethodne konsultacije sa opštinskim službenicima gde se nalaze dotična preduzeća;
- U slučaju spora, Skupština opštine ima pravo da podnese sudsku tužbu u Specijalnoj komori Vrhovnog suda, u skladu sa postupcima navedenim u članu 30 Zakona o Kosovkoj agenciji za privatizac iju Br.03/Z-067 ;

Ministarsatvo administracije lokalne samouprave prema nadležnostima i odgovornostima definisanih zakonom o lokalnoj samoupravi Br.03/Z-040, kao i prema gore navedenom, ***ocenilo je da skupština opština Gnjilane treba delovati u skladu sa članom*** 30 Zakona kosovske agencije za Privatizaciju.

Ministarstvo administracije lokane samouprave posvećeno je da pruža potrebnu pomoć i podršku sa ciljem potpunog sprovođenja ovih dužnosti koje proističu od sprovodljivog zakonodavstva lokalnog upravljanja u Republici Kosovo.

Sa poštovanjem,

Slobodan Petrović
Zamenik premijera i ministar MALS-a

Kopija: *Besnik Osmani, Generalni sekretar MALS-a,*
Direktorima odeljenja MALS-a,
Arhivi MALS/a

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJILANIT
OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI

Adresa:rr."Adem Jashari" pn. kk.gjilani-komuna.org; e-mail:zip_gjilan@hotmail.com,tel.0280 320 781, 320 782, 321 482, 321 486

Bazuar në nenin 38 paragrafi 1.3, nenin 39 paragrafi 1.4 dhe nenin 80 paragrafi 1.8 të Statutit të Komunës së Gjilanit, si dhe me propozim të Kryetarit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Gjilanit në seancën e mbajtur më 28.05.2012, miratoi këtë:

VENDIM
PËR KUNDËRSHTIM TË SHITJES SË OBJEKTIT FIKTIV NGA AKP-ja

I

Me këtë vendim Kuvendi i Komunës së Gjilanit kundërshton dhe nuk do ta njohë shitjen e ish marketit montazhë të Ndërmarrjes "MLLADOST" ("PROMET") për arsyet në vijim:

1. Objekti ka qenë i përkohshëm dhe i vendosur në tokë të komunës në vitin 1983.

2. Objekti nuk ka pas asnjë vlerë sepse ka qenë i degraduar fare dhe me normat ligjore në fuqi për amortizimin e vlerës del se vlera e tij është zero dhe si i tillë nuk ka qen dashur të figuroj në listën e aseteve të Ndërmarrjes "PROMET".

3. Për arsye se komuna me kohë ka bërë kërkesë që të jetë në negocim për tejkalimin e këtij konflikti të shkaktuar pakujdesshëm nga AKP-ja, por kjo e fundit nuk e ka marrë kërkesën tonë parasysh.

4. Objekti nuk ka qenë i regjistruar në Drejtorinë për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë si aset.

II

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, ndërsa për monitorim të zbatimit kujdeset kryesuesi i KK-Gjilani

III

Ky vendim hyn në fuqi ditën e miratimit,

01.Nr. 16-56002
Gjilan, më 28.05.2012

Kuvendi i Komunës,
Izmi ZEKA, Kryesues

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E SHËRBIMEVE PUBLIKE / MINISTARSTVO JAVNIH SLUZBI / MINISTRY OF PUBLIC SERVICES
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

ÇERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME / O PRAVIMA NA NEPOKRETNU IMOVINU / FOR THE IMMOVABLE PROPERTY RIGHTS

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office	Gjilan/Gnjilane/Gjilan
Prona e Paluajtshme / Nepokretnu Imovinu / Immovable Property:	P-70403013-02365-1
Data dhe Koha e Lëshimit / Datum i Vreme Izdavanja / Date and Time of Submission:	6/14/2012 - 9:10:03 AM
Komuna / Opština / Municipality:	Gjilan/Gnjilane/Gjilan
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GJILAN/GNJILANE/GJILAN

L.Nj 1750

A | PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Nr. 2943/2012

Te Drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. ID Lb. ID ID No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Rruga Ulica Street	Nr. Br. No.	Kati Sprat Floor	Pjesa e pronës Deo imovine Part of scale	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedues Posednik Possessor	P.SH. KUVENDI KOMUNES - GJILAN	KCID0305376	GJILAN				1/1	NgaOldFormLCID

B | NJËSIA E PRONËS SË PALUAJTSHME - JEDINICE NEPOKRETNE IMOVINE - IMMOVABLE PROPERTY UNIT

Nr. i Njësisë Br. Jedinice Unit No.	Llojet e Pronës Vrsta Imovine Property Class	Zona U/R Zona U/R Zone U/R	Shfrytëzimi Aktual Aktuelna Upotreba Actual Use	Vendi i quajtur Zvano mesto Place Name	Rruga Ulica Street	Nr. Br. No.	Kati Sprat Floor	Dhomat Sobe Rooms	Katet Spratovi Floors	Sipërfaqja (m2) Površina m2 Area	L.Ndërtimore D.Izgradnje C.License	Azhurnar Ažurirano Updated
P-70403013-02365-1	Parcelë Parcela Parcel	Unknown Unknown Unknown		ISPOD POPOVICI						1050		

Referenti / Referent / Referent

Drejtori / Direktor / Director

KUVENDI KOMUNAL GJILAN / SKUPSTINA OPSTINE GNJILANE / MUNICIPALITY OF GJILAN

Drejtoria per Kadastër, Gjeodezi, Pronë / Katastar, Geodezija, Imovina / Cadaster, Geodesy and Property

KOPJE PLANI / KOPIJA PLANA / COPY OF PLAN

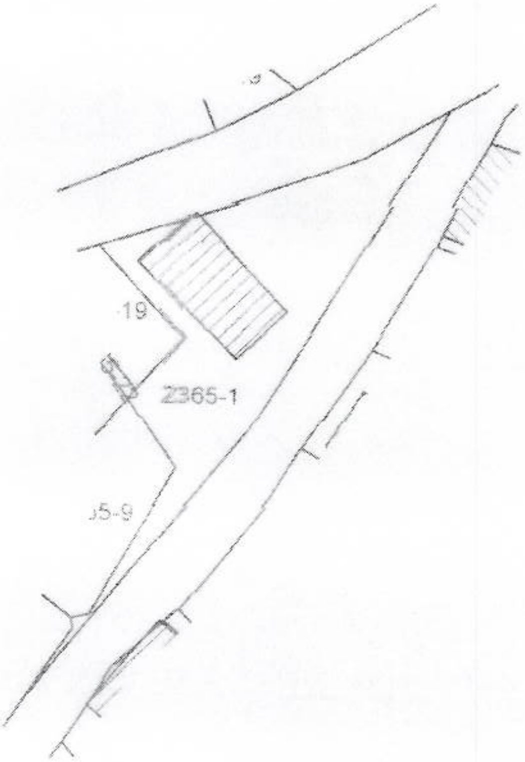
Nr. 2943/2012

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjilan / 70403013

Pronari,Shfrytëzuesi / Vlasnik,Korisnik / Owner,Possessor: P.SH. KUVENDI I KOMUNES GJILAN

Certifikata e pronës / Overenje o imovina / Property register: 1750

Parcela nr. / Br.Parcele / Parcel Nr.
2365-1



1:1000

E punoi / Uradio-la / Operator: SANDRA JAKA MUJA ing gjeod

Data / Datum / Date:14.06.2012 v.g.y

p.e. Drejtori/Direktor/Director:

/ Gani Neziri/