DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 0204-206/6
Data Datum Date 26.03.2013

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë,19/03/2013
Nr. 0204-206

PËR: Shaip Surdulli , Kryetar i Komunës së Kamenicës
Enver Mavriqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kamenicës

LËNDA: KONFIRMIM I LIGJSHMËRISË SË VENDIMIT TË KOMUNËS SË KAMENICËS NR.1/ 891 pranuar me datën 26.02.2013

Të nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me nenin 82 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, shtojcën XII të Rregullores Qeveritare Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, pas shqyrtimit të Vendimit Nr.1/891 të miratuar me datën 31.01.2013 nga Kuvendi i Komunës së Kamneicës, **KONFIRMON** ligjshmërinë e këtij akti dhe vlerëson se i njëjti është në harmoni me Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe Ligjin Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës .

Akti juridik i listuar si vijon, ka efekt të plotë juridik.

- Vendim Nr.1/891 për lejimin e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës personave fizik dhe juridik duke marr për bazë interesin publik Komunal.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministër & Ministër i MAPL-së

Kopje: *Besnik Osmani, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së*
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 0204-206/6
-III-
Data Datum Date 26.03.2013

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datum,19/03/2013
br. 0204-206

Za: Shaip Surdulli , Gradonačelnik Opštine Kamenica
Enver Mavriqi, Predsedavajući Skupštine opštine Kamenica

Predmet: Potvrda Zakonitosti Opštine Kamenica Br.1/ 891 primljeno dana 26.02.2013

Poštovani,

Ministarstvo adminkstracije lokalne samouprave u skladu sa njenim mandatom, definisano zakonom o lokalnoj samoupravi br. 03/z-04, dodatak XII uredbe Vlade 02/2011 o odgovornim adminstativnim oblastima kancelarije Premijera i Ministarstva nakon razmatranja odluke br.1/891 odobreno dana 31.01.2013 od strane Skupštine opštine Kamenica , POTVRĐUJE zakonitost ovog akta i procenjuje da je isti taj u potpunom skladu sa zakonom br. 03/z-040 o davanju na koristi i razmeni nepokretnog opštinskog zemljišta .

Pravni akt sa potpunim pravnim dejstvom je , kao što sledi.

- Odluka br.1/891 o dozvoli davanja na kratkoročno i dugoročno korišćenje nepokretnog opštinskog zemljišta fizičkim ili pravnim licima imajući za osnovu javni opštinski interes.

Sa poštovanjem,
Slobodan Petrović,
Zamenik premijera i Ministar MALS-a,

Kopije: *Besnik Osmani, Generalni sekretar MALS-a*
Rukovodiocima odeljenja MALS-a
Arhivi MALS-a.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

KOMUNA E KAMENICËS
KUVENDI I KOMUNËS
01.Nr.______,më 31.X.2013

Në bazë të nenit 13.1, 2. nenit 2312.3 dhe 4 të Liogjit për Planifikim Hapësinor nr.2003/14, nenit 36, 37 dhe 38 të Ligjit për Procedurën Administrative nr.02/L-28. nenit 14. 14.1, 14.2 dhe 14.3 të Ligjit për Vetqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 4, 5, 6 dhe 7 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës nr.04/L-144 si dhe nenit 13 pikave a0, b) dhe c) të Statutit të Komunës së Kamenicës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më 30.01.2013, miratoi këtë

VENDIM

PËR LEJIMIN E DHËNIES NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR DHE AFATGJATË TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS-PERSONAVE FIZIK DHE JURIDIK DUKE PASUR PARASYSH INTERESIN PUBLIK KOMUNAL

I

J i p e n në shfrytëzim afatshkurtër prej (një) l deri në pesëmbdhjetë (15) vite e cila bëhet përmes ankandit publik dhe afatgjatë prej pesëmbdhjetyë (15) deri në nëntdhjetëe nëntë (99) viteve përmes konkurimit të hapur, pronat e paluajtshme komunale të përshkruara në listën nga numri rendor 1 deri në 37 e cila do të jetë pjesë përbërse e këtij vendimi, -personave fizik dhe juridik duke pasur parasysh arësyet dhe interesin publik komunal.

II

Pronat e propozuara për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër duhet të realizohen përmes konkurencës së hapur publike dhe ato afatgjatë të jenë të harmonizuara me Planin Zhvillimor të Komunës.

III

Për zbatimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronave komunale, kuvendi i komunës formon komisionin vlerësues.

IV

Implementimin e Vendimit e bënë Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, ndërsa për zbatimin e tij kujdeset kryetari i komunës.

V

Me Vendimin të njoftohen: Kryetari, Kryesuesi, Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë, Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, Zyra Ligjore, Shërbimi Profesional i Kuvendit, Zyra e Përkthimeve dhe Qendra për Shërbime të Qytetarëve.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës
Enver Mavriqi

NR	Përshkrimi i Shërbimve / Parcelat Komunale sipas Zonave Kadastrale	Nr. Certifikates	Sip Në Ha	Parcelat Sipas Kadastrit	M-2	Lloji i Tokes Urban/ Rural	Kultura Dhe Klasa: Kultura	Kultura Dhe Klasa: Klasa	Gjendja Sipas Ortofotos Ka apo nuk Ka	Vlersimi i Gjendjes Juridike	Qmimi Fillestar i parallogaritur	Qmimi Vjetor	Vlera Gjithsej	Lista e kontrolles se dosjes: Certifikata	Lista e kontrolles se dosjes: Kopja e Planit
1	KAMENICË	430		1613-1	4323	U	T.NDERTI MORE		KA					Po	Po
				1613-2	3315	U	T.NDERTI MORE		KA					Po	Po
2	KAMENICË	430		1074-0	6722	R	Kullos		Ka					Po	Po
3	KAMENICË	430		1074-1	275313	R	Are		Ka					Po	Po
4	KAMENICË	430		1075-2	3898	R	Kullos		Ka					Po	Po
5	KAMENICË	430		1076-1	84828	R	Mal		Ka					Po	Po
6	KAMENICË	430		1076-2	44004	R	Kullos		Ka					Po	Po
7	KAMENICË	430		1077-0	1454	R	Kullos		Ka					Po	Po
8	KAMENICË	430		1078-0	35712	R	Kullos		Ka					Po	Po
9	KAMENICË	430		1079-0	1324	R	Grell-lum		Ka					Po	Po
10	KAMENICË	430		1080-0	692	R	--//--		Ka					Po	Po
11	KAMENICË	430		Pjes e 1519	848	U	Kullos	3							
12	KAMENICË	430		Pjes e 1520	955	U	Are	2							
13	KAMENICË	430		Pjes e 1533	12159	U	Peme	1							
14	KAMENICË	430		Pjes e 1534	2396	U	Kopsht	1							
15	KAMENICË	430		Pjes e 1535	840	U	Are	2							
16	KAMENICË	430		Pjes e 1536	2330	U	Are	2							
17	KAMENICË	430		Pjes e 1537	760	U									

NR	Përshkrimi i Shërbimve / Parcelat Komunale sipas Zonave Kadastrale	Nr. Qertifikates	Sip Në Ha	Parcelat Sipas Kadastrit	M-2	Lloji i Tokes Urban/ Rural	Kultura Dhe Klasa: Kultura	Kultura Dhe Klasa: Klasa	Gjendja Sipas Ortofotos Ka apo nuk Ka	Vlersimi i Gjendjes Juridike	Qmimi Fillestar i parallogaritur	Qmimi Vjetor	Vlera Gjithsej	Lista e kontrolles se dosjes: Qertifikata	Lista e kontrolles se dosjes: Kopja e Planit
18	KAMENICË	430		Pjes e 1538	6333	U	Are	2							
19	KAMENICË	430		1539-0	3942	U	Pemishte	2							
20	KAMENICË	430		1540-0	490	U	Livadh	2							
21	KAMENICË	430		Pjes e 1541	269	U									
22	KAMENICË	430		Pjes e 1542	3466	U	kopsht	1							
23	KAMENICË	430		Pjes e 1544	253	U	Livadh	1							
24	KAMENICË	430		Pjes e 1545	3677	U	Kopsht	1							
25	KAMENICË	430		1548-0	270	U	Livadh	1							
26	KAMENICË	430		1549-0	3937	U	Kopsht	1							
27	KAMENICË	430		1550-0	325	U	Livadh	1							
28	KAMENICË	430		1554-0	2301	U	Are	1							
29	KAMENICË	430		1555-0	2291	U	Are	1							
30	KAMENICË	430		1556-0	9785	U	Are	1							
31	KAMENICË	430		Pjes e 1557	1618	U	Lumi								
32	KAMENICË	430		Pjes e 1558	4875	U	Mal	1							
33	KAMENICË	430		1559-0	625	U	Mal	1							
34	KAMENICË	430		Pjes e 1560	660	U	Livadh	1							
35	KAMENICË	430		Pjes e 1561	1070	U	Kopsht	1							
36	KAMENICË	430		Pjes e 1564	798	U	lumi								
37	KAMENICË	430		Pjese 1574	280	U									
	SIPERFAQJA E PERGJITHSHME E SERES			Siperfaqe e gjendjes faktike e serres	68150 HA										

NR	Përshkrimi i Shërbimve / Parcelat Komunale sipas Zonave Kadastrale	Nr. Certifikates	Sip Në Ha	Parcelat Sipas Kadastrit	M-2	Lleji i Tokes Urban/ Rural	Kultura Dhe Klasa: Kultura	Kultura Dhe Klasa: Klasa	Gjendja Sipas Ortofotos Ka apo nuk Ka	Vlersimi i Gjendjes Juridike	Qmimi Fillestar i parallogaritur	Qmimi Vletor	Vlera Gjithsej	Lista e kontrolles se dosjes: Certifikate	Lista e kontrolles se dosjes: Kopja e Planit
1	FIRIQEJË	80		68	159798	R	Kullos	4	Ka					Po	Po
2	FIRIQEJË	80		69	28132	R	Kullos	4	Ka					Po	Po
3	FIRIQEJË	80		347	30000	R	Kullos	4	Ka					Po	Po
	TOTAL				217930										
1	NOVOSELLË	68		1	*497963*	R	Kullos	5	Ka					Po	Po
1	POLIQKË	113		43	8052	R	Kullos	3	Ka					Po	Po
1	BRATILLOC	32		268	163843	R	Kullos	3	Ka					Po	Po
2	BRATILLOC	32		269	70985	R	Pyjor	4	Ka					Po	Po
3	BRATILLOC	32		325	28631	R	Kullos	3	Ka					Po	Po
4	BRATILLOC	32		326	88743	R	Kullos	3	Ka					Po	Po
	TOTAL				*352202*										
1	KORETIN	357		2909	80423	R	Kullos	4	Ka					Po	Po
2	KORETIN	357		2910	1549	R	Lum		Ka					Po	Po
3	KORETIN	357		2911	677	R	Lum		Ka					Po	Po
4	KORETIN	357		2912	1609	R	Lum		Ka					Po	Po
	TOTAL				84258										
1	BUSAVATË	163		5	44953	R	Kullos	6	Ka					Po	Po
1	TOPANICË	224		261	469985	R	Kullos	4,6	Ka					Po	Po
2	TOPANICË	224		903	8502	R	Kullos	4	Ka					Po	Po