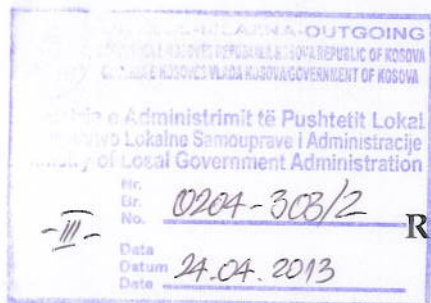




Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë, 17.04.2013
Nr. 0204-303

PËR: Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës Ferizajt

LËNDA: KËRKESË PËR RISHQYRTIM E LIGJSHMËRISË SË VENDIMIT TË
KOMUNËS FERIZAJIT, NR. 01/17 të Pranuar me datë, 11.03.2013

Të nderuar/a

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, shtojcën XII të Rregullores Qeveritare 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, pas shqyrtimit të ligjshmërisë Vendimit nr.01/17 për përcaktimin e banesave për dhënie në shfrytëzim me qira të miratuar më datën 28.02.2013 nga Kuvendit i Komunës së Ferizajt **KONSTATON** se:

- Neni 2 i Vendimit nr.01/17 për dhënie në shfrytëzim të banesave me afat të papërcaktuar për familjet e dëshmorëve të UÇK-së, është në kundërshtim me nenin 5 dhe 6 të Ligjit Nr. 04/L-144 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
- Organet e komunës kanë të drejtë dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme personave fizik ose juridik por jo që prona të ipet me afat të papërcaktuar.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, duke u bazuar në nenin 82 pika 2 e Ligjit për Vetëqeverisje Lokale *kërkon* nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës së Ferizajt, që të ndërmarrin veprime konkrete që, Vendimi nr.17, të harmonizohet me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MAPL

Kopje: Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm në MAPL-së
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datum, 17.04.2013

br. 0204-303

Za: Agim Aliu, Gradonačelnik opštine Uroševac
Xhavit Zariqi, Predsedavajući Skupštine opštine Uroševac

Predmet: Zahtev o razmatranju zakonitosti odluke opštine Uroševac,
br. 01/17 primljeno dana, 11.03.2013

Poštovani/e

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, u skladu sa njenim mandatom definisano članom 82 zakona br. 03/z-040 o lokalnoj samoupravi, dodatak XII uredbe Vlade br.02/2011 o odgovornim administrativnim oblastima kancelarije premijera i Ministarstva, nakon razmatranja odluke br.17 za određivanje nabavke stanova za iznajmljivanje odobreno dana 28.02.2013 od strane Skupštine opštine Uroševac **KONSTATUJE SE:**

- Član 2 odluke br.17 o davanju stanova na korišćenje na nepredviđenom roku za porodice palih boraca OVK, suproti se članu 5 i 6 zakona br. 04/z-144 o davanju na koristi i razmeni nepokretne opštinske imovine.
- Opštinski organi imaju pravo davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima ali se imovina ne daje bez određenog roka korišćenja

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, na osnovu člana 82 tačka 2 zakona o lokanoj samoupravi **zahteva od strane Skupštine opštine /Gradonačelnika opštine Uroševac**, da preduzme konkretne mere, odluka br.17, da se uskladi sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za razmatranje akta.

Sa poštovanjem,

Slobodan Petrović,
Zamenik premijera i Ministar MALS-a

Kopije: Besnik Osmani, Generalni sekretar MALS-a
Rukovodiocima odeljenja MALS-a
Arhivi MALS-a

KOMUNA E FERIZAJT - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ		
28.02.2013		
01	17	9
Ferizaj - Uroševac		

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPŠTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 17
Data: 28.2.2013

Në bazë të nenit 3.1 dhe 2 si dhe nenit 4 të Rregullores për Përcaktimin e kushteve dhe kritereve për dhënien me qira të banesave në pronësi të komunës, Kuvendi i Komunës në Ferizaj në mbledhjen e mbajtur me datën 28.02.2013 mori :

V E N D I M PËR PËRCAKTIMIN E BANESAVE PËR DHËNIE ME QIRA

I

Me këtë vendim Kuvendi i Komunës jep me qira 52 banesa të cilat janë në pronësi të saj.

a) Në objektin me koncesion në rrugën “Vëllezrit Gërvalla” ipen me qira 11 banesa dhe atë:

1. Kati i II-të , lamela 1, banesa nr.2 S=47.0 m² (qëndrimi ditor me kuzhinë , dhomë gjumi, korridori, banjo, terasa)
2. Kati i III-të , lamela 1, banesa nr.1 S=72.4 m² (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dy dhoma gjumi, banjo, korridori)
3. Kati i III-të , lamela 1, banesa nr.2 S=47.0 m² (qëndrimi ditor me kuzhinë , dhomë gjumi, korridori, banjo, terrasa)
4. Kati i III-të , lamela 1, banesa nr.3 S=72.5 m² (qëndrimi ditor me kuzhinë , dy dhoma gjumi, korridori, banjo, dy terasa)
5. Kati i IV-të , lamela 1, banesa nr.1 S=72.4 m² (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dy dhoma gjumi, banjo, korridori)
6. Kati i IV-të , lamela 1, banesa nr.2 S=47.0 m² (qëndrimi ditor me kuzhinë , dhomë gjumi, korridori, banjo).

7. Kati i IV-të, lamela 1, banesa nr.3 $S=72.5 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor me kuzhinë, dy dhoma gjumi, korridori, banjo, dy terasa)
8. Kati i V-të, lamela 1, banesa nr.1 $S=72.4 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dy dhoma gjumi, banjo, korridori)
9. Kati i V-të, lamela 1, banesa nr.2 $S=47.0 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor me kuzhinë, dhomë gjumi, korridori, banjo)
10. Kati i V-të, lamela 1, banesa nr.3 $S=72.5 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor me kuzhinë, dy dhoma gjumi, korridori, banjo, dy terasa)
11. Kati i VI-të, lamela 1, banesa nr.3 $S=72.5 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor me kuzhinë, dy dhoma gjumi, korridori, banjo, dy terasa)

b) Në objektin me koncesion ne rrugën "Ahmet Kaçiku" ipen me qira 41 banesa dhe atë:

1. Kati i I-rë, lamela 1, banesa nr.8 $S=69.95 + 11.67=81.62 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, terasa, depo, korridori, dhoma te ashensori)
2. Kati i I-rë, lamela 1, banesa nr.9 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, depo, korridori, terasa)
3. Kati i I-rë, lamela 1, banesa nr.10 $S=85.00 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dy dhoma të gjumit, banjo, depo, korridori, dy terasa)
4. Kati i I-rë, lamela 2, banesa nr.4 $S=69.95+14.97=84.92 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, terasa, depo, korridori, dhoma te ashensori)
5. Kati i I-rë, lamela 2, banesa nr.5 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, depo, korridori, terasa)
6. Kati i I-rë, lamela 2, banesa nr.6 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, depo, korridori, terasa)
7. Kati i I-rë, lamela 2, banesa nr.7 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, depo, korridori, terasa)
8. Kati i I-rë, lamela 3, banesa nr.1 $S=70.54 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, një dhomë të gjumit, banjo, depo, korridori, dy terasa)
9. Kati i I-rë, lamela 3, banesa nr.2 $S=50.65 + 11.67=62.32 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, banjo, dhoma te ashensori, terasa)
10. Kati i I-rë, lamela 3, banesa nr.3 $S=50.65 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, banjo, terasa).

11. Kati i II-të, lamela 1, banesa nr.8 $S=69.95 + 11.67=81.62 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, terasa, depo, korridor, dhoma te ashensori)
12. Kati i II-të, lamela 1, banesa nr.9 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, depo, korridor, terasa)
13. Kati i II-të, lamela 1, banesa nr.10 $S=85.00 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dy dhoma të gjumit, banjo, depo, korridor, dy terasa)
14. Kati i II-të, lamela 2, banesa nr.4 $S=69.95+14.97=84.92 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, terasa, depo, korridor, dhoma te ashensori)
15. Kati i II-të, lamela 2, banesa nr.5 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, depo, korridor, terasa)
16. Kati i II-të, lamela 2, banesa nr.6 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, depo, korridor, terasa)
17. Kati i II-të, lamela 2, banesa nr.7 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, depo, korridor, terasa)
18. Kati i II-të, lamela 3, banesa nr.1 $S=70.54 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, një dhomë të gjumit, banjo, depo, korridor, dy terasa)
19. Kati i II-të, lamela 3, banesa nr.2 $S=50.65 \text{ m}^2$ $S=50.65 + 11.67=62.32 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, banjo, dhoma te ashensori, terasa)
20. Kati i II-të, lamela 3, banesa nr.3 $S=50.65 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, banjo, terasa)
21. Kati i III-të, lamela 1, banesa nr.8 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, terasa, depo, korridor, dhoma te ashensori)
22. Kati i III-të, lamela 1, banesa nr.9 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, depo, korridor, terasa)
23. Kati i III-të, lamela 1, banesa nr.10 $S=85.00 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dy dhoma të gjumit, banjo, depo, korridor, dy terasa)
24. Kati i III-të, lamela 2, banesa nr.4 $S=69.95+14.97=84.92 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, terasa, depo, korridor, dhoma te ashensori)
25. Kati i III-të, lamela 2, banesa nr.5 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, depo, korridor, terasa)
26. Kati i III-të, lamela 2, banesa nr.6 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, depo, korridor, terasa)
27. Kati i III-të, lamela 2, banesa nr.7 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, depo, korridor, terasa)
28. Kati i IV-të, lamela 1, banesa nr.8 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, terasa, depo, korridor, dhoma te ashensori)
29. Kati i IV-të, lamela 1, banesa nr.9 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhomë e gjumit, banjo, depo, korridor, terasa)

30. Kati i IV-të, lamela 1, banesa nr.10 $S=85.00 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dy dhoma të gjumit, banjo, depo, korridori, dy terasa)
31. Kati i IV-të, lamela 2, banesa nr.4 $S=69.95+14.97=84.92 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhoma e gjumit, banjo, terasa, depo, korridori, dhoma te ashensori)
32. Kati i IV-të, lamela 2, banesa nr.5 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhoma e gjumit, banjo, depo, korridori, terasa)
33. Kati i IV-të, lamela 2, banesa nr.6 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhoma e gjumit, banjo, depo, korridori, terasa)
34. Kati i IV-të, lamela 2, banesa nr.7 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhoma e gjumit, banjo, depo, korridori, terasa)
35. Kati i V-të, lamela 1, banesa nr.8 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhoma e gjumit, banjo, terasa, depo, korridori, dhoma te ashensori)
36. Kati i V-të, lamela 1, banesa nr.9 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhoma e gjumit, banjo, depo, korridori, terasa)
37. Kati i V-të, lamela 1, banesa nr.10 $S=85.00 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dy dhoma të gjumit, banjo, depo, korridori, dy terasa)
38. Kati i V-të, lamela 2, banesa nr.4 $S=69.95+14.97=84.92 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhoma e gjumit, banjo, terasa, depo, korridori, dhoma te ashensori)
39. Kati i V-të, lamela 2, banesa nr.5 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhoma e gjumit, banjo, depo, korridori, terasa)
40. Kati i V-të, lamela 2, banesa nr.6 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhoma e gjumit, banjo, depo, korridori, terasa)
41. Kati i V-të, lamela 2, banesa nr.7 $S=69.95 \text{ m}^2$ (qëndrimi ditor, kuzhina me trapezari, dhoma e gjumit, banjo, depo, korridori, terasa)

II

Banesat e përmendura në pikën një të këtij vendimi jepen me qira me kohë të caktuar për tri vite me mundësi vazhdimi pas verifikimit të përhershëm nga ana e komisionit të caktuar nga kuvendi i komunës, përveç familjeve të dëshmorëve të UÇK-së të cilat do të kenë status me afat të pacaktuar.

III

Për realizimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës.

IV

Ky vendim hyn në fuqi ditën e miratimit.

