DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 0204-373/2
-III-
Data Datum Date 24.04.2013

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë: 15.04.2013
Nr. 0204-373

PËR: Ali Berisha, Kryetari i Komunës së Pejës
Arbëresha Ajdini Nallbani, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Pejës

LËNDA: Vlerësimi i ligjshmërisë së Vendimit

Të nderuar/a

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ka pranuar vendimin nr. 463-975, lidhur me propozimin për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronë private të z.Enver Musaj, nga Peja, për realizimin e projektit me Interes Publik – me qëllim të ndërtimit të objektit të Prokurorisë Komunale Pejë.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, shtojcën XII të Rregullores Qeveritare 02/2011 për Fushat dhe përgjegjësitë administrative të Zyrës së Kryeministrit Ministrive, pas shqyrtimit të vendimit ka konstatuar se:

- Bazuar në nenin 11 të Ligjit nr. 04 L-144, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, komunat kanë të drejtë të bëjnë këmbimin e pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

- Me rastin e këmbimit të pronës së paluajtshme komunale me persona fizik dhe juridik, vlerësimin i pronave të cilat janë objekt i këmbimit, bëhet nga organi kompetent për vlerësim, ashtu siç është paraparë me paragrafin 6 të nenit 11 të Ligjit nr. 04 L-144, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

- Vlerësimin e vlerës së tregut të pronave të paluajtshme që janë objekt i këmbimit e bënë Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme, në kuadër të Ministrisë së Financave, ashtu siç është përcaktuar me ligjin përkatës për pronën e paluajtshme.

MAPL, bazuar në konstatimet e lartshënuara, kërkon nga autoritetet e komunës së Pejës, të ndërmarrin të gjitha veprimet ligjore për zbatimin e plotë të legjislacionit në fuqi, lidhur me këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe personave tjerë.

MAPL, është e përkushtuar të ofrojë përkrahje dhe ndihmën e nevojshme, për zbatimin e plotë të obligimeve që dalin nga legjislacioni i zbatueshëm për vetëqeverisje lokale në Republikën e Kosovës.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MAPL,

____

Kopje: *Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm në MAPL*
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 0204-373/2
-III-
Data Datum Date 24.04.2013

Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Dana: 18.04.2013
Br. 0204-373

Za: Ali Berisha, Gradonačelnik Opštine Peć
Arbëresha Ajdini Nallbani, Prededavajuća Skupštine Opštine Peć

Predmet: Procena zakonitosti Odluke

Potovani-e

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, je primilo Odluku br. 463-975, u vezi sa predlogom za razmenu nepokretne opštinske imovine sa privatnom imovinom Bakir Buri, iz Peći, za realizovanje projekta od javnog Interesa - za izgradnju objekta opštinskog tužilaštva Peć.

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, u skladu sa svojim mandator odredjenim po Zakonu za lokalnu samoupravunë br. 03/L-040, dodatak XII Uredbe Vlade 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta Premijera i Ministarstva, posle razmatranja odluke je konstatovalo:

- Na osnovu člana 11 Zakona br. 04 L-144, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine, opštine imaju pravo da razmene opštinsku imovinu sa fizičkim i privatnim licima.
- Prilikom razmene nepokrtene opštinske imovine sa pravnim i fizičkim licima ,procena imovine koje su objekat razmene , se vrši od nadležnog organa za procenjivanje , Monako kako je predvidjeno sa paragrafom 6 člana 11 Zakona br. 04 L-144, za davanje na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine.
- Procenu tržišne cene nepokretnih imovina koje su objekt razmene vrši Kancelarija za procenjivanje nepokretne imovine,u sklopu Ministarstva Finansija, onako kako je odredjeno za dotičnim Zakonom za nepokretnu imovinu.

MALS, na osnovu gore nevedenih konstatacija,traži od autoriteta opštine Peć da preduzmu sve zakonske mere za potpuno sprovodjenje zakonodavstva na snazi, u vezi sa razmenom nepokretne imovine opštine i drugih lica.

MALS, je opredeljeno da ponudi podršku i potrebnu pomoć,za potpuno sprovodjenje obavaza koje proizilaze od sprovodjivog zakonodavstva za lokalnu samoupravu u Republiku Kosovo.

S poštovanjem,

Slobodan Petrović,
Zamenikpremijera i Ministar MALS-a,

____

Kopija: *Besnik Osmani, Generalni Sekretar MALS-a*
Direktorima uprava MALS-a
Arhivi MALS-a.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIK OF KOSOVO
RAPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të nenit 11, nenit 14 paragrafi 1 dhe nenit 17. Paragrafi 1 pika k) i Ligjit Nr.03/L - 040 Për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28. datë: 04.qershor 2008) dhe nenit 14 paragrafi 1 pika k) të Statutit të Komunës së Pejës, 01.Numër: 09 – 8103 datë: 29.shtator 2008, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 06.Mars 2013, pas shqyrtimi të propozimit të Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike dhe Kryetarit të Komunës, për zgjedhjen e çështjes së banimit dhe kompenzimit me ndarje të banesave në objektin "Llausha" në Pejë, pronarëve të pronave të prekura me realizimin e Projektit të për ndrtimin e Prokurorisë Komunale,e në Rekomandim të Komitetit për Politikë e Finhanca, muar këtë

VENDIM

I.MIRATOHET propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronësoro Jurdike dhe Kryetarit të Komunës për këmbim pronash dhe zgjidhje të çështjes së banimit për tri familje dhe ate të: z.Palë Bardheci, z.Vilson Bardheci dhe z.Enver Musaj, nga Peja, me ndarjen e tri Banesave në sipërfaqe me nga 67.m2. në objektin banesor "LLausha" në Pejë, pronë e Komunës së Pejës, si kompenzim për pronën që u miret me qellim të realizimit të Projektit për ndërtimin e objektit të Prokurorisë Komunale në Pejë.

II.Për zbatimin e këtijë vendimi do të kujdeset Drejtoria për Çështje Pronësoro Juridike e KK. Pejë.

III.Ky Vendim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal.

IV.Vendimi ti dërgohet: Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike, Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal – Prishtinë, pronarëve të Banesave dhe një kopje i bashkangjitet Procesverbalit nga takimi i Kuvendit Komunal Pejë, i mbajtur me datë: 06.Mars. 2013.

I.Numër: 463 - 975
Pejë, datë: 06.Mars 2013.

KUVENDI KOMUNAL PEJË

KRYESUESJA,
Dr.Arbëresha Ajdini Nallbani