



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë: 25.04.2013

Nr. 0201-433

PËR: Isa Mustafa, Kryetari i Komunës së Prishtinës
Sami Hamiti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Prishtinës

LËNDA: Përgjigje në Kërkesë për Konsultim Paraprak

Të nderuar

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ka pranuar një kërkesë për konsultim paraprak, lidhur me kthimin e pronës së paluajtshme komunale persona fizik që e kanë në posedim, marr parasysh mos ekzekutimin e vendimit për eksproprijim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, shtojcën XII të Rregullores Qeveritare 02/2011 për Fushat dhe përgjegjësitë administrative të Zyrës së Kryeministrit Ministrive, pas shqyrtimit të kërkesës për konsultim paraprak ka vlerësuar se:

- Bazuar në nenin 14.2 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, komunat nuk kanë të drejtë të shesin pronën e paluajtshme të komunës;
- Bazuar në Ligjin nr. 04 L-144, Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, komunat kanë të drejtë të japin në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë pronën e paluajtshme të komunës, bazuar në parimet, procedurën dhe kriteret e përcaktuara me këtë ligj;
- Bazuar në nenin 40 të Ligjit Nr. 03/L-205 Për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-139 Për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, është përcaktuar se në rast se procedura e shpronësimit ka filluar para hyrjes në fuqi të këtij ligji, zbatohen dispozitat ligjore që kanë qenë në fuqi në ditën e fillimit të tyre.

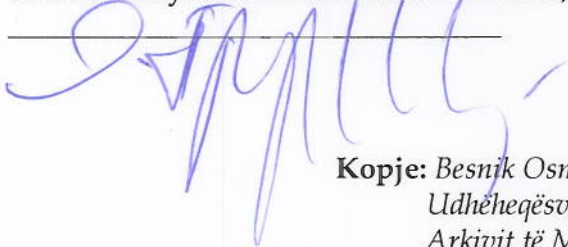
- Ligji për Eksproprijimin që nuk ka qenë ligj diskriminues dhe ka qenë në fuqi deri në hyrjen në fuqi të Ligjit për Shpronësimin, në nenin 21 ka përcaktuar se, vendimi për eksproprijimin mund të anulohet në bazë të kërkesës së paraqitur nga pronarët e mëparshëm të pasurisë së patundshme të eksproprijuar nëse shfrytëzuesi i eksproprijimit në afatin prej 3 viteve (afat subjektiv) që vendimi ka marr formën e prerë nuk ka kryer, sipas natyrës së objektit, punimet e nevojshme në atë objekt. Pasi të kalojnë 10 vite (afati objektiv) nga dita kur vendimi ka marr formë të prerë mbi eksproprijimin nuk mund të paraqitet kërkesa për anulimin e këtij vendimi. Në rast konflikti në mes shfrytëzuesit të eksproprijimit dhe pronarit të mëparshëm të pasurisë së paluajtshme të njëjtat do të rregullohen në Gjykatën kompetente në Prishtinë.

Nga ajo që u tha më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka ardhur në përfundim se, zgjidhja e kontestit të paraqitur në mes të komunës së Prishtinës dhe pronarëve të mëparshëm, që janë edhe posedues faktik të pronave të paluajtshme, të adresohen në Gjykatën kompetente për zgjidhje përfundimtare, bazuar në legjislacionin e zbatueshëm në Republikën e Kosovës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, është e gatshme që të ofrojë përkrahje për autoritetet lokale në zbatimin e obligimeve ligjore.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministë & Ministër i MAPL,



Kopje: Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm në MAPL
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datum: 25.04.2013
Br. 0201-433

Za: Isa Mustafa, Gradonačelnik Opštine Pristina
Sami Hamiti, Predsedvajući Skupštine Opštine Pristina

Predmet: Odgovor na zahtev za Prethodnu Konsultaciju

Poštovani,

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, je primilo jedan zahtev za prethodnu konsultaciju, u vezi sa vraćanjem nepokretne opštinske imovine od fizičkih lica koju imaju u svojini,imajući u vidu neizvršenju odluke o eksproprijaciji.

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, u skladu sa svojim mandator odredjenim po Zakonu za lokalnu samoupravu Br. 03/L-040, dodatak XII Uredbe Vlade 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta Premijera i Ministarstva, posla razmatranja zahteva za prethodnu konsultaciju je procenilo da :

- Na osnovu člana 14.2 Zakona za Lokalnu samoupravu, opštine nemaju pravo da prodaju nepokretnu imovinu opštine;
- Na osnovu Zakona br. 04 L-144, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine opštine imaju pravo da daju na kratkoročno i dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine, na osnovu načela,procedure i kriterijume odredjen prema ovom zakonu;
- Na osnovu člana 40 Zakona br. 03/L-205 za izmenu i dopunu Zakona br. 03/L-139 za eksproprijaciju nepokretne imovine je odredjeno da ukoliko procedura za eksproprijaciju je počela pre stupanja na snagu ovog zakona,sprovode se zakonske dispozicije koje su bile na snagu na dana njihovog početka.

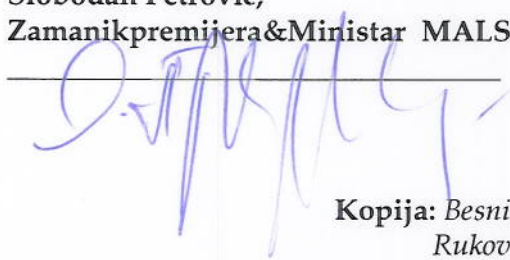
- Zakon o Eksproprijaciji nije bio diskriminativni i bio je na sagu do stupanja na snagu Zakona o eksproprijaciji, u članu 21 je odredio, da odluka o eksproprijaciju se može anulirati na osnovu zahteva podnešenog od ranijih vlasnika nepokretne imovine eksproprijisane ako korisnik eksproprijacije u roku od 3 godine (subjektivni rok) da odluka dobija konačnu formu nije izvršena, prema prirodi objekta, potrebne radove u tom objektu. Kada prođe 10 godina (objektivni rok) od dana kada je odluka dobila konačan oblik nad eksproprijacijom ne može se podneti zahtev za anuliranje ove odluke. U slučaju konflikta između korisnika eksproprijacije i ranijeg vlasnika nepokretne imovine isto će se regulisati u nadležnom Sudu u Pristini.

Na osnovu gore iznetog, Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave je došlo do zaključka, da rešavanje podnešenog spora između Opštine Priština i ranijih vlasnika, koji su i faktički vlasnici nepokretne imovine, da se adresiraju nadležnom Sudu za završno rešenje, na osnovu sprovedljivog zakonodavstva u Republiku Kosovo.

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, je spremeno da ponudi podršku za lokalne autoritete u sprovođenju zakonskih obavaza.

S poštovanjem,

Slobodan Petrović,
Zamnik premijera & Ministar MALS-a,



Kopija: Besnik Osmani, Generalni Sekretar MALS-a
Rukovodiocima uprava MALS-a
Arhivi MALS-a.