DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 463-563/1
-III-
Data Datum Date 17.05.2013

Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë: 03.05.2013
Nr. 463-563

PËR: Avni Kastrati, Kryetar i Komunës së Mitrovicës
Rrustem Musa, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës

LËNDA: Përgjigje në kërkesë

Të nderuar

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, me datë 24.04.2013, ka pranuar kërkesë për interpretim ligjor të nenin 6 të Ligjit nr. 04/L144, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, që ka të bëjë me përcaktimin e afatit prej 6 (gjashtë) muaj para përfundimit të mandatit ligjor të Kuvendit të Komunës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, shtojcën XII të Rregullores Qeveritare 02/2011 për Fushat dhe përgjegjësitë administrative të Zyrës së Kryeministrit Ministrive, pas shqyrtimit e hollësishëm të kërkesës ka konstatuar se;

- Dhënia e pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim afatgjatë nuk mund të jepet nga Kuvendi i Komunës 6 (gjashtë) muaj para përfundimit të mandatit të rregullt ligjor;

- Vendimi përfundimtar i Kuvendit të Komunës për dhënien e pronës së paluajtshme komunale është përcaktuar në nenin 9 pika 1 dhe 2 të Ligjit Nr. 04/L144, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

MAPL, është e përkushtuar të ofrojë përkrahje dhe ndihmën e nevojshme, për zbatimin e plotë të obligimeve që dalin nga legjislacioni i zbatueshëm për vetëqeverisje lokale.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MAPL,-së

Kopje: *Besnik Osmani, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së*
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPl-së
Arkivit të MAPL-së

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 463-563/1
-III-
Data Datum Date 17.05.2013

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datum: 03.05.2013
Br. 463-563

Za: Avni Kastrati, Gradonačelnik Opštine Mitrovica
Rrustem Musa, Predsedavajući Skupštine Opštine Mitrovica

Predmet: Odgovor na zahtev

Poštovani,

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, je dana 24.04.2013, primila zahtev za zakonsko tumačenje člana 6 Zakona br. 04/L144, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine,a koje se tiče odredjivanja roka od 6 (šest) meseci pre završetka zakonskog mandata Skupštine Opštine .

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, u skladu sa svojim mandatom odredjenim po Zakonu za lokalnu samoupravu br. 03/L-040, dodatak XII Uredbe Vlade 02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta Premijera i Ministarstva, posle detaljnog razmatranja zahteva je konstatovalo;

- Davanje nepokretne opštinske imovine na dugoročno korišćenje ne može se dati od Skupštine Opštine 6 (šest) meseci pre završetka redovnog zakonskog mandata ;

- Završna odluka Skupštine Opštine za davanje nepokretne opštinske imovine je odredjeno u članu 9 tačka 1 i 2 Zakona br. 04/L144, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine.

MALS, je opredeljeno da pruži podršku i potrebnu pomoć,za potpuno sprovodjenje obavaza koje proizilaze od sprovodlivog zakonodavstva za lokalnu samoupravu.

S poštovanjem,

Slobodan Petrović,
Zamanikpremijera i Ministar MALS-a

Kopija: *Besnik Osmani, Generalni Sekretar,MALS-a*
Rukovodiocima uprava,
Arhivu MALS-a

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica

DATË/A:	19.04.2013
REFERENC-Ë:	01-31-10055
PËR/ZA/TO:	**Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal, Agron Maxhuni, Drejtor i Departamentit Ligjor**
CC:	**Arkivit Zyrës Ligjore**
PËRMES/PREKO/THROUGH:	**z. Avni KASTRATI, Kryetari i Komunës**
NGA/OD/FROM:	**Ma.sc. Lulzim Hajra, u.d. Shefi i zyrës ligjor**
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	**Kërkesë për mendim ligjor**

I nderuar,

z. Agron Maxhuni luteni që në kundër të drejtave dhe përgjegjësive të Drejtorit të Departamentit Ligjor pranë Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, të jepni interpretim ligjore, lidhur me nenin 6 paragrafin 3 të Ligjit Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Interpretim-mendim juridik kërkojmë në çështjen e periudhës kohore të cekur në nenin 6 paragrafin 3 (*Kuvendi i Komunës nuk mund të jep pronën e Komunës në shfrytëzim afatgjatë gjashtë (6) muaj para përfundimit të mandatit të rregullit ligjor*) të Ligjit Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në lidhje me nenin 7 paragrafin 3 citoj "**Kuvendi i Komunës merr vendim paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës**..." dhe nenit 9 paragrafit 1 citoj " Komisioni Vlerësues, pas përfundimit të procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës, i dërgon Kuvendit të Komunës për aprovim ofertën e përzgjedhur. Kuvendi i Komunës me shumicë votave të anëtarëve të Kuvendit **aprovon ofertën e përzgjedhur nga Komisioni**".

Paqartësitë në këtë aspekt, tek ne janë paraqitur në zbatimin e nenit 6 paragrafit 3 i referohet nenit 7 paragrafit 3, apo nenit 9 paragrafit 1.
Ne si Komunë jemi duke interpretuar nenit 6 paragrafit 3 që është në lidhshmëri, respektivisht i referohet nenit 7 paragrafit 3 sepse ky nen cek që Kuvendi i Komunës merr vendim paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë, ndërsa tek neni 9 paragrafi 1 Kuvendi i Komunës vetëm aprovon ofertën e përzgjedhur nga Komisioni. Po ashtu procedurat që nga shpallja e ofertës-Konkursit publik, mbyllja e të njëjtit, shqyrtimi i ofertave, afati i ankesave dhe shqyrtimi i të njëjtave si dhe procedura para Kuvendit, i cili mund edhe t'ia kthej ofertën Komisionit për rishqyrtim, të gjitha këto paraqesin periudha kohore të pa parashikuara që nga inicimi i procedurës. E që interpretimi i nenit 6 paragrafit 3 në lidhmëni me nenin 9 paragrafin 1, do ti qonte në paragjykime për përfundimin e procesit në tersi organet që zhvillojnë këto procedura dhe do të paraqiste vështirësi për aplikim në praktikë.

Megjithatë ne ju drejtohemi me këtë kërkesë që të na jepni sqarime konkrete në lidhje me çështjen e parashtruar më lart.

Me respekt.

HYRËSE - ULAZNA - INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 24.04.2013

Njësia organizative	nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
-III-	463-563		