DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 0204-703/2
-III-
Data Datum Date 12.06.2013

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Datë: 05.06.2013
Nr. 0204 - 703

PËR: Bratislav Nikolić, Kryetar i Komunës së Shtërpcë
Predrag Grbić, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Shtërpcë

LËNDA: KONFIRMIM I LIGJSHMËRISË SË VENDIMIT TË KOMUNËS SË SHTËRPCËS, Nr. 01-16-1628, Pranuar me datë, 04.06.2013

Të nderuar/a

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-04, mbi shtojcën XII të Rregullores Qeveritare 02/2011 për Fushat dhe përgjegjësitë administrative të Zyrës së Kryeministrit Ministrive, pas shqyrtimit të Vendimit Nr. 01-16-1628 të miratuar me datë 31.05.2013, ***KONFIRMON*** ligjshmërinë e këtij akti dhe vlerëson se i njëjti është në harmoni me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale.

Akti juridik i listuar si në vijim, ka efekt të plotë juridik.

- Vendimi Nr. 01-16-1628, për shpalljen me interes të përgjithshëm të pronës e cila gjendet në zonën kadastrale Jazhince.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MAPL,

Kopje: *Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm në MAPL*
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 0204-703/2
-III-
Data Datum Date 12.06.2013

Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Datum: 05.06.2013
br. 0204 - 703

Za: Bratislav Nikolić, Gradonačelnik opštine Štrpce
Predrag Grbić, Predsedavajući Skupštine opštine Štrpce

Predmet:Potvrda zakonktosti odluke opštine Štrpce br. 01-16-1628, Primljeno dana , 04.06.2013

Poštovani/e

Ministarstvo administracije lokalne samouprave u skladu sa njenim mandatom, definisano zakonom o lokalnoj samoupravi br. 03/z-04, dodatak XII uredbe Vlade 02/2011 o odgovornim adminstativnim oblastima kancelarije Premijera i Ministarstva nakon razmatranja odluke br. 01-16-1628 odobreno dana 31.05.2013, POTVRĐUJE zakonitost ovog akta i procenjuje da je isti taj u potpunom skladu sa zakonom o lokalnoj samoupravi .

Pravni akt sa potpunim pravnim dejstvom je , kao što sledi,

- Odluka br. 01-16-1628, o proglašenju od opšteg interesa zemljište koje se nalazi na katastarskoj zoni Jažince.

Sa poštovanjem,

Slobodan Petrović,
Zamenik premijera i Ministar MALS-a,

Kopije: *Besnik Osmani, Generalni sekretar MALS-a*
Rukovodiocima odeljenja MALS-a
Arhivi MALS-a.

REPUBLIKA KOSOVO-REPUBLIKA E KOSOVËS
OPŠTINA ŠTRPCE-KOMUNA E SHTËRPCËS
IZLAZNI - DALËSE
01/Br.Prot. Nr.Prot. 01-16-1628
Br.str. Nr.I fq. 2
Datum Data 03.06.2013
ŠTRPCE - SHTËRPCË

Republika Kosova-Republika e Kosovës-Republic of Kosovo

Opština Štrpce
Komuna e Shtërpcës
Municipality of Strpce

Në mbështetje të nenit 11, 17 dhe 40 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 12 të Ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme komunale Ligji nr.04/L-144 si dhe neneve 10 dhe 34 të Statutit të Komunës së Shtërpcës 01-Nr 898 të datës 14/07/2010, Kuvendi i Komunës së Shtërpcës në mbledhjen e mbajtur më datën 31.05.2013 miratoi këtë :

VENDIM
PËR SHPALLJEN ME INTERES TE PERGJITHSHEM T E PRONES E CILA GJENDET NE ZONEN KADASTRALE JAZHINCE NR. P-72717043-00429-0, P-72717043-430-0 DHE P-72717043-00431-0

I. SHPALLET si pronë me interes të përgjithshëm prona e cila gjendet në zonën kadastrale në Jazhince nr. P-72717043-00429-0 me kulturë shtepi - ndertese, në sipërfaqe prej 1 87 ari, oborri ne sipërfaqe prej 5 00 ari, kullose ne sipërfaqe prej 5 18 ari. Zona Kadastrale Jazhince nr. P-72717043-430-0 me kulture are ne sipërfaqe prej 6 53 ari. Zona kadastrale Jazhince P- 72717043-431-0 me kulture shtepi – ndertese ne sipërfaqe prej 0, 20 ari, are ne sipërfaqe prej 14 47 ari, e cila sipas librave kadastral evidentohet si Prone Shoqerore e Ekonomise Pyjore Ferizaj.

II. KËRKOHET nga Qeverisë së Republikës së Kosovës, qe të tërheqë nga procesi i privatizimit dhe kthimit në pronësi të komunës me qellim të realizimit të interesit publik dhe në bashkëpunim me AKP-në te ndërmerren veprimet ligjore për kthimin kësaj prone komunës se Shtërpcës në përputhje me nenin 12 të Ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme komunale, ligji nr. 04/L-144.

III. Ky vendim hyn në fuqi që nga dita e miratimit te tij nga ana e Kuvendit te Komunës.

Arsyetim

Komuna e Shtërpcës është formuar në vitin 1988 në periudhën e kaluar territori i komunës së tanishme të Shtërpcës ka qenë në përbërje të qeverisjes së komunës së Ferizajt. Me formimin e komunës është shfaqur nevoja që të bëhet një ndërtesë e re e komunës së Shtërpcës, e cila është ndërtuar në periudhën prej vitit 1988 deri 1990. Madhësia e ndërtesës iu është përshtatur nevojave të asaj kohe. Me rritjen e numrit të popullsisë shfaqet edhe nevoja për rritjen e hapësirës

së punës në vet komunën. Mirëpo, ndërtesa e komunës së Shtërpcës është e tipit montazh dhe nuk ekziston asnjë mundësi për zgjerimin e hapësirë së punës.
Komuna e tanishme e Shtërpcës duhet ta zgjidh këtë problem i cili është shfaqur me qëllim që të mund normalisht të funksionoj dhe të kryej punët e veta. Zgjidhja e këtij problemi është me rëndësi vitale për funksionimin e komunës.
Duke pasur parasysh se secila komunë duhet ta ketë ndërtesën administrative në pronë të vetën por ndërtesa administrative ka mungesë të hapësirës dhe me shitjen e kësaj ngastre në licitim publik nga ana e Agjensionin Kosovar për Pronë do të shkaktonte dëm të papërmirësueshëm komunës së Shtërpcës. Me shitjen e ngastrës dhe ndërtesave të cilat tani e 55 vite shfrytëzohen ekskluzivisht në ineters publik, do të pamundësonte punë të mëtutjeshme të komunës së Shtërpcës dhe administratës së saj, njëkohësisht nuk do të ketë kuptim koncepti i decentralizimit i cili është paraparë me Kushtetutën E Kosovës. Me shpalljen e këtyre shtëpive – ndërtesave dhe vet ngastrës në shtëpi – ndërtesa dhe ngastrën me interes publik është vetëm harmonizimi i i gjendjes ekzistuese me rregullativën ligjore e cila është në fuqi sepse shtëpitë – ndërtesat e përmendura janë ndërtesa me interes publik që nga momeni i themelimit të tyre.

Njëkohësisht me shikim në evidencën kadastrale ka ardhur deri te konkluzioni se komuna nuk posedon tokë ndërtimore urbane adekuate dhe ndërtesa në pronë komunale për ndërtimin e objekteve të këtij lloji e as ndërtimi i ndërtesave të reja nuk do t'i zëvendësonte ato ekzistuese, por që objektet dhe ngastra të cekura në pikën I romak plotësojnë në pjesën më të madhe nevojat e administratës komunale për strehim dhe punë të shërbimeve ekzistuese administrative dhe publike, konkretisht bëhet fjalë për njësinë pyjore. Duhet të theksojmë se komuna e Shtërpcës një periudh te gjatë paguan qira për punë të papengueshme të drejtorisë pyjore. Me ndrrimin e pronës mbi ngastrat e cekura dhe ndërtesat në pronë të komunës së Shtërpcës dukshëm do të avancoheshin mundësit e administratës komunale që të aplikoj aktivitetet e rendësisë së veqantë. Njëkohësisht do të ikim nga shpenzimi i panevojshëm i buxhetit të republikës në ndërtimin e objekteve të reja për këtë qëllim të cilët duhet të ekzistojnë në secilën komunë.

1. Shtojcë fleta poseduese

Kryesuesi i Kuvendit

Predrag Grbic

REPUBLIKA KOSOVO-REPUBLIKA E KOSOVËS
OPŠTINA ŠTRPCE-KOMUNA E SHTËRPCËS
IZLAZNI - DALËSE
01/Br.Prot. 01-16-1628
Nr.Prot.
Br.str. 2
Nr.i fq.
Datum 03.06.2013
Data
ŠTRPCE - SHTËRPCË

Republika Kosova-Republika e Kosovës-Republic of Kosovo

Opština Štrpce

Komuna e Shtërpcës

Municipality of Strpce

Na osnovu clana 11, 17 i 40 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br. 03/L-040, clana 12 Zakona o davanju na koriscenje i razmenu nepokretne opstinske imovine Zakon br. 04/L-144 kao i clana 10 i 34 Statuta opstine Strpce br. 01/898 od 14.07.2010 god., Skupstina Opstine Strpce na sednici odrzanoj dana 31.05.2013, usvojila je sledecu:

ODLUKE
O
PROGLASENJU OPSTEG INTERESA IMOVINU KOJA SE NALAZU U KATASTARSKOJ ZONI JAZINCE BR. P-72717043-00429-0, P-72717043-00430-0 I P-72717043-00431-0

I. **PROGLAŠAVA SE** imovinom od javnog interesa imovina koja se nalazi u katastarskoj zoni Jazince BR P-72717043-00429-0 sa kulturom kuca-zgrad a u površini od 1 87 ari, dvoriste u povrsini 5 00 ari, pasnjak u povrsini 5 18 ari. Katastarska zona Jazince br. P-72717043-00430-0 sa kulturom njiva u povrsini 6 53 ari. Katastarska zona Jazince P-72717043-00431-0 sa kulturom kuca-zgrada u povrsini 0,20 ari, njiva u povrsini od 14 47 ari, koje se prema katastarskim knjigama vode kao vlasništvo Društvena Svojina Sumsko Gazdinstvo Urosevac .

II. **ZAHTEVA SE** od Vlade Republike Kosova da povuce iz procesa privatizacije i povratka u vlasnistvo opstine u cilju realizacije javnog interesa i u saradnji sa APK-om da se preduzmu zakonske mere za povratak ove imovine Opstini Strpce u skladu sa clanom 12 zakona o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, zakon br. 04/L-144.

III. Ova odluka stupa na pravnu snagu danom usvajanja od strane Skupštine Opštine Štrpce.

OBRAZLOŽENJE

Opština Štrpce je formirana 1988 godine, u prethodnom periodu teritorija sadašnje opštine Štrpce je bila u sastavu i pod upravom opštine Uroševac. Formiranjem opštine pojavila se potreba da se napravi nova upravna zgrada opštine Štrpce, koja je i napravljena u periodu od

1988 do 1990 godine. Velicina zgrade odgovarala je potrebama tog vremena. Sa povecanjem stanovnistva javlja se i potreba za povecanjem radnog prostora u samoj opstini. Medjutim zgrada Opstine Strpce je montaznog tipa i ne postoji nikakva mogucnost za prosirenje radnog prostora.

Sadašnja opština Štrpce mora da reši ovaj problem koji je nastao da bi mogla normalno da funkcioniše i obavlja svoje poslove. Rešavanje ovog problema je od vitalnog značaja za funkcionisanje opštine.

Sobzirom da svaka opština mora imati upravnu zgradu u svom vlasništvu ali upravna zgrada ima manjak prostora i prodajom ove parcele na javnoj licitaciji od strane Kosovske Agencije za Imovinu nanela bi se nepopravljiva šteta Opštini Štrpce. Prodajom parcele i zgrada koje se već 55 godina koriste isključivo u javni interes, onemogućilo bi dalji rad opštine Štrpce i njene administracije istovremeno obesmislio koncept decentralizacije koji je predviđen Kosovskim Ustavom. Proglašenje ovih kuce-zgrade i same parcele u kuce-zgrade i parcelu od javnog interesa je samo usklađivanje već postojećeg stanja sa zakonskom regulativom koja je na snazi jer pomenute kuce-zgrade su zgrade od javnog interesa od momenta njihovog osnivanja.

Istovremeno uvidom u katastarsku evidenciju došlo se do zaključka da opština ne poseduje adekvatno gradsko građevinsko zemljište i zgrade u Opštinskom vlasništvu za izgradnju ovakvih objekta niti bi izgradnja novih objekta mogla da zameni postojeće, a da objekti i parcela naznačeni u tački **rimsko I** ispunjavaju u najvećem delu potrebe opštinske administracije za smeštaj i rad postojećih opštinske administracije i javnih službi konkretno radi se o sumarskoj jedinici.Moramo da naglasimo da Opstina Strpce vec duzi vremenski period placa zakupninu za nesmetan rad sumarskog odelenja. Promenom vlasništva nad pomenutim parcelama i zgradama u vlasništvo Opštine Štrpce bi se značajno unapredile mogućnosti Opštinske administracije da sprovodi aktivnosti od javnog značaja. Istovremeno bi se izbeglo bezpotrebno trošenje republičkog budžeta u izgradnju novih objekata za ovu namenu koji moraju da postoje u svakoj opštini.

Prilog ; posedovni list

Predsedavajuci Skupstine Opstine

Predrag Grbi