



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Datë: 05.06.2013

Nr. 0204 - 703

PËR: Bratislav Nikolić, Kryetar i Komunës së Shtërpcës
Predrag Grbić, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Shtërpcës

LËNDA: KONFIRMIM I LIGJSHMËRISË SË VENDIMIT TË KOMUNËS SË
SHTËRPCËS, Nr. 01-16-1623, Pranuar me datë, 04.06.2013

Të nderuar/a

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-04, mbi shtojcën XII të Rregullores Qeveritare 02/2011 për Fushat dhe përgjegjësitë administrative të Zyrës së Kryeministrit Ministrive, pas shqyrtimit të Vendimit Nr. 01-16-1623 të miratuar me datë 31.05.2013, **KONFIRMON** ligjshmërinë e këtij akti dhe vlerëson se i njëjti është në harmoni me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale.

Akti juridik i listuar si në vijim, ka efekt të plotë juridik.

- Vendimi Nr. 01-16-1623, për dhënien e pronës Komunale në shfrytëzim afatshkurtër pa procedurë të konkurimit për ndërtimin e hidrocentraleve të vogla në Komunën e Shtërpcës.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MAPL,

Kopje: Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm në MAPL
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Datum: 05.06.2013
br. 0204 - 703

Za: Bratislav Nikolić, Gradonačelnik opštine Štrpce
Predrag Grbić, Predsedavajući Skupštine opštine Štrpce

Predmet: Potvrda zakonitosti odluke opštine Štrpce
br. 01-16-1623, Primitljeno dana , 04.06.2013

Poštovani/e

Ministarstvo administracije lokalne samouprave u skladu sa njenim mandatom, definisano zakonom o lokalnoj samoupravi br. 03/z-04, dodatak XII uredbe Vlade 02/2011 o odgovornim administrativnim oblastima kancelarije Premijera i Ministarstva nakon razmatranja odluke br. 01-16-1623 odobreno dana 31.05.2013, **POTVRĐUJE** zakonitost ovog akta i procenjuje da je isti taj u potpunom skladu sa zakonom o lokalnoj samoupravi.

Pravni akt sa potpunim pravnim dejstvom je , kao što sledi,

- Odluka br. 01-16-1623, o davanju opštinske imovine na kratkoročno korišćenje bez procedure konkursa o izgradnji malih hidrocentrala u opštini Štrpce.

Sa poštovanjem,

Slobodan Petrović,
Zamenik premijera i Ministar MALS-a,

Kopije: Besnik Osmani, Generalni sekretar MALS-a
Rukovodiocima odeljenja MALS-a
Arhivi MALS-a.

			
REPUBLIKA KOSOVO-REPUBLIKA E KOSOVËS OPŠTINA ŠTRPCE-KOMUNA E SHTËRPCËS			
Izlazni - DALËSE			
01/Br Prot.	01-16-1623		
Nr. Prot.	5		
Br. str.	5		
Nr. l. fq.	5		
Datum	03.06.2013		
Data	03.06.2013		
ŠTRPCE - SHTËRPCË			
Republika Kosova-Republika e Kosovës-Republic of Kosovo Opština štrpce Komuna e Shtërpçës Municipality of Strpce			

Duke u bazuar në neneve 11,12,17 dhe 40 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisjen Lokale , dispozitat e nenit 10 te ligjit Ligjin Nr. 04/L-144 per dhenjen ne shfrytezim te prones komunale, nenit 66 të Statutit të Komunës së Shtërpçës nr 01/898 të datës 14/07/2010, propozom vendimit te Kryetarit te komunes Nr.02-16/1478 te dates 21.05.2013 si dhe kërkesës nr.02-352-1125 te datës 19.04.2013 te ndërmarrjes “Matkos Group” sh.p.k., pas vlerësimit të dëshmiave të bashkangjitura Kuvendi i Komunës së Shtërpçës në mbledhjen e mbajtur më datën 31.05.2013 miratoi këtë :

VENDIM

PËR DHËNJEN E PRONËN KOMUNALE NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTER PA PROCEDUR TE KONKURIMIT PER NDERTIMIN E HIDROCENTRALEVE TE VOGLA NE KOMUNEN E SHTERPCES

I

Me ane te ketij vendimi, jepet prona komunale ne shfrytezim afateshkurter per 15 vite me mundesi vazhdimi, per ndertimin e hidrocentraleve te vogla ne Komunen e Shterpces, per kompanin “Matkos Group” sh.p.k. me numër te biznesit 70773538 me seli ne Prishtin e qe si veprimtari kryesore të saj e ka prodhimin dhe shpërndarjen e energjis elektrike.

II

Me ane te ketij vendimi Kuvendi i komunes jep ne shfrytezim afatshkurter pronen komunale sic vijon:

1.1 ipet ne shfrytezim përkufizimi i sipërfaqes prej 947 m2 (nenteqindekaterdhjeteshtat metra katrore) , nga parcelen kadastrale nr. 2374-0, ZK Sterpce nr.72717094, listaposeduese Nr. 467; e evidentuar si “Pasuri shoqërore” ne emer “Te pa njohur Shterpce” me kordinatat si me poshte:

y	x
1. 7500832.35	4676329.72
2. 7500836.47	4676334.88
3. 7500834.00	4676338.61
4. 7500809.55	4676343.09
5. 7500805.76	4676303.59
6. 7500825.28	4676298.36
7. 7500829.81	4676312.54

2.I ipet ne shfrytezim përkufizimi i sipërfaqes prej 270 m2(dyqinqindeshtaterdhjet metra katrore) , nga parcelen kadastrale nr. 6919-0, ZK Sterpce nr. 72717094, listaposeduese Nr. 629, e evidentuar si "Pasuri shoqërore" ne emer "Drushtvena svojina vode" me kordinatat si me poshte:

	y	x
1.	7500875.423	4676376.502
2.	7500865.552	4676381.973
3.	7500853.178	4676363.62
4.	7500864.778	4676357.286

3.I ipet ne shfrytezim përkufizimi i sipërfaqes prej 217 m2(dyqindeshtatmbedhjet metra katrore) , nga parcelen kadastrale nr. 6919-0, ZK Sterpce nr.72717094, listaposeduese Nr.629, e evidentuar si "Pasuri shoqërore" ne emer "Drushtvena svojina vode" me kordinatat si me poshte:

	y	x
1.	7501627.935	4677737.509
2.	7501632.282	4677740.168
3.	7501641.19	4677747.39
4.	7501629.612	4677757.139
5.	7501619.275	4677744.863

4. I ipet ne shfrytezim përkufizimi i sipërfaqes prej 865 m2(tetqindegjashtedhjetepese metra katrore) , nga parcelen kadastrale nr. 6922-0, ZK Sterpce nr.72717094, listaposeduese Nr.629, e evidentuar si "Pasuri shoqërore" ne emer "Drushtvena svojina vode" me kordinatat si me poshte:

	y	x
1.	7502622.04	4676529.44
2.	7502603.50	4676509.07
3.	7502617.01	4676491.22
4.	7502629.71	4676480.34
5.	7502642.29	4676494.50
6.	7502635.78	4676499.80
7.	7502624.68	4676522.23

5.I ipet ne shfrytezim përkufizimi i sipërfaqes prej 1093 m2(njemijenentedhjetetere metra katrore) , nga parcelen kadastrale nr. 1373-0, ZK Dreko nr.72717031, listaposeduese Nr.197, e evidentuar si "Pasuri shoqërore" ne emer "Drushtvena svojina vode" me kordinatat si me poshte:

	y	x
1.	7506555.191	4679926.163
2.	7506553.736	4679933.343
3.	7506528.938	4679921.182
4.	7506494.848	4679917.775
5.	7506498.468	4679893.829
6.	7506507.718	4679893.14
7.	7506521.173	4679897.956
8.	7506530.117	4679904.147

6. I ipet ne shfrytezim përkufizimi i sipërfaqes prej 1063 m² (njemijegjashtedhjetetë metra katrore), nga parcelen kadastrale nr. 1404-0, ZK Brod nr. 72717009, listaposeduese Nr. 172; e evidentuar si "Pasuri shoqërore" ne emer "Drushtvena svojina vode" me kordinatat si me poshte:

	y	x
1.	75010655.565	4681351.274
2.	7510679.265	4681371.211
3.	7510711.726	4681359.81
4.	7510702.373	4681342.983
5.	7510684.4	4681338.838

III

Me dhanjen ne shfrytezim afatshkurter te prones komunale te lartepemendura komuna e Shterpces do te realizoj interese publike per komunen e Shterpces, siq jane taksat Komunale, Taksa për leje të ndërtimit, taksa për dhënjën e së drejtës së shfrytëzimit të tokës, uljen e shkalles se papunesise . Me ndërtimin e këtyre H/C Komuna do të ketë përfitim edhe me rastin e havarive të mëdha në sistemin e prodhimit të energjisë elektrike ashtu edhe në sistemin e përcimit të energjisë elektrike, ashtu që nevojat e komunës për energji elektrike do të përmbushen nga këto H/C.

IV

Me dhanjen ne shfrytezim te prones komunale, lidhur me realizimin e interesit publik te percaktuar ne piken III te ketij vendimi , Komuna e Shterpces dhe investitori munde te nenshkruajn kontrate te veqante.

V

Siperfaqet qe jepen ne shfrytezim kan per destinim realizimin e projektit per hidrocentrale dhe si e tille nuk mund te shfrytezohet per qellime tjera, kurse titullar i prones mbetet Komuna e Shterpces.

VI

Perfituesi i ketyre pronave do ta shfrytezoj me mirbesim dhe nuk mund ti ipet personit te trete ne shfrytezim.

VII

Obligohet Shfrytëzuesi, investitori qe ne afat prej dy (2) vitesh nga marrja e licencës nga organet qendrore, gjegjësisht prej Zyrës së Rregullatorit për Energji, qe te filloj realizimin e këtij projekti, ne te kundërtën komuna mbanë te drejtën e marrjes se pronës nga shfrytëzuesi.

VIII

Obligohet Drejtoria per Gjeodezi, Kadastër dhe Prone qe te ndermerr te gjitha procedurat e nevojshme lidhur me regjistrimin ne librat publik si prone shoqërore e Komunës se Shterpcës-Shfrytëzues "Matkos Group" sh.p.k.

IX

Ky vendim paraqet bazë për dhënjën e pëlqimit për lëshimin e lejes urbanistike dhe lejes se ndërtimit të objekteve inventiv, për të cilët është caktuar lokacioni sipas këtij vendimi konform ligjit mbi ndërtimet.

XI

Ky vendim hyn ne fuqi 15 ditë pas miratimit në Kuvendin komunal dhe dërgimit në Autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale.

Arsyetim

Kuvendi i komunes se Shterpces, gjat miratimit te ketij vendimi ka marre per baze faktet dhe deshmit e paraqitura dhe ate sic vijon:

Kryetari i Komunes se Shterpces me ane te propozom vendimit Nr.02-16/1478 te dates 21.05.2013 si dhe kërkesës nr.02-352-1125 te datës 19.04.2013 te investitorit "Matkos Group" sh.p.k. ka kerkuar ndarjen e pjeseve të paluajtshmerisë për fitimin e të drejtës së shfrytëzimit në kohë të caktuar, në të cilë Komuna e Shterpces është rponare, e me qëllim të fitimit të së drejtës së ndërtimit të Hidro Centraleve konform Ligjit për Dhënjën në Shfrytëzim të Pasurisë së Paluajtshme të Komunës (Ligji nr.04/L-144), Me qëllim të përgaditjes së skicës së parcializimit dhe caktimit të koordinatave për paluajtshmerinë e lartëpërshkruar investitori ka angazhuar Gjeodetin e Licencuar Zot. Zekrija Elezi, i cili e ka përgaditë skicën e parcializimit dhe ka caktuar koordinatat, në bazë të së cilave në mënyrë të sakt përcaktohen sipërfaqet e pjesës së paluajtshmerisë për realizimin e ketij investimi.

Investitori me projektin ideor ka paraparë edhe mënyrën e mbrojtjes respektivisht të rruajtjes së sisitemit të ujitjes së tokave bujqësore si dhe ruajtjen e mjedist jetësor, kështu që në bazë të kësaj qe u tha, investitorit, nga ana e Drejtorisë për Planifikim, Rindërtim, Urbanizëm dhe mbrojtje të ambientit është dhënë Pëlqimi nr.06-16-854 datë 29.03.2013 me ane te se cilit pelqim konsiderohet se projekti ne fjale eshte konform planit zhvillimore komunal te miratuar ne kuvendin e komunes se Shterpces ne vitin 2012.

Komuna e Shterpcës në bazë të këtij pëlqimi si dhe në bazë të vendimit të Kryetarit të Komunës nr.02-16-992 datë 11.04.2013, e në bazë të interesit ekonomik të Komunës, konform dispozitave të Ligjit mbi pronësinë dhe të drejtat e tjera sendore (2009/03-L-154) ka lidhë kontratën për servitut me Investitorin Shoqërinë „Matkso Group“ Sh.p.k nr.238/2013 datë 11.04.2013.

Kjo kontratë për të drejtën e servitutit është lidhur ne përputhje me Ligjit mbi pronësinë dhe të drejtat e tjera sendore (2009/03-L-154) si dhe Ligjin mbi energjetiken ku sipas ketij ligji, nëse një ndërmarrje e energjisë propozon ndërtimin e stabilimenteve të reja të prodhimit, për të cilat nevojitet krijimi i servituteve, të drejtave të shfrytëzimit ose të drejtave pronësore në tokë publike, ndërmarrja përkatëse e energjisë duhet të kërkojë dhënien e servitutit ose një të drejte tjetër pronësore në rast nevojë të arsyeshme për ndërtimin, lidhjen, kalimin dhe mirëmbajtjen e linjave të sipërme dhe tokësore të energjisë elektrike.

Gjithashtu duhet cekur se duke u bazuar në nenin 13 dhe 58 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisjen Lokale , nenit 66 të Statutit të Komunës së Shterpcës nr 01/898 të datës 14/07/2010, si dhe dispozitat e Ligjit Nr. 04/L-144 per dhenjen ne shfrytezim te prones komunale, si dhe kërkesës nr.02-352-1125 te datës 19.04.2013 te ndërmarrjes "Matkos Group" sh.p.k., pas vlerësimit të dëshmime të bashkangjitura Kryetari i Komunës me ane te vendimit me shkrim ka kerkuar nga investitori qe te plotesohet kerkesa nga ana e "Matkos Group" sh.p.k. me deshmi shtese dhe ate siq vijone :

- a) Kerkohet nga "Matkos Group" sh.p.k., të përcaktojë cilat janë interesat e Komunës, lidhur me realizimin e projektit te hidrocentraleve.

- b) Kërkohej nga "Matkos Group" sh.p.k. qe te paraqese definimin e dinamikës së Planit Investiv per hidrocentralet.
- c) Kërkohej nga "Matkos Group" sh.p.k qe te precizoj kerkesen gjegjesisht, afatin kohore te se dhenjes ne shfrytezim te prones komunale per realizimin e hidrocentraleve.

Investitori duke vepruar sipas vendimit të lartpërmendur ka bërë plotësimin e kërkesës së datës 19.04.2013, dhe nga ky plotësim është kthyer dhe plotësuar kërkesa dhe na është mundësuar qe te procedojmë me tutje.

Me realizimin e projektit të ndërtimit të Hidro centraleve, Komuna do të ketë interes të madh, ashtu që do të realizon të hyra nga Taksat Komunale, Taksa për leje të ndërtimit, taksa për dhënjën e së drejtës së shfrytëzimit të tokës. Komuna do të ketë interes edhe nga ajo se gjatë ndërtimit do të angazhohen së paku 300 punëtor sezonal e pas ndërtimit do të angazhohen 60 punëtor. Në bazë të politikës afariste të Shoqërisë, prioritet me rastin e angazhimit të punëtorëve do të kenë punëtorët e territorit të Komunës së Shtërpces.

Komuna gjithashtu do të ketë interes pasi që në bazë të projektit parashihet që investimet të jenë përafërsisht prej 30,000.000.-€ (tridhjet milion euro). Me ndërtimin e këtyre H/C Komuna do të ketë përfitim edhe me rastin e havarive të mëdha në sistemin e prodhimit të energjisë elektrike ashtu edhe në sistemin e përçimit të energjisë elektrike, ashtu që nevojat e Komunës për energji elektrike do të përmbushen nga këto H/C.

Komuna me krijimin e kushteve për realizimin e këtij projekti, do ti kontribuon realizimit të planit strategjik për energji të miratuar nga ana e Kuvendit të Kosovës.

Komuna me ndërtimin e këtyre H/C si dhe me prodhimin e energjisë së pastër (energji ekologjike) do të ketë përfitim të madh, e duke u bazuar në politikën e Bankës Botoërore. Në realitet, Banka Botërore i jepë rëndësi të madhe projekteve për industrinë ushqimore ashtu që me rastin e vendosjes për financimin e projekteve si dhe kreditimin e tyre, më së shumti përparsi iu jep projekteve të cilat do të realizohen në territoret ku përdoret dhe prodhohet energjia e pastër.

Në bazë të Biznis Planit si dhe të studimit të fizibilitetit është përcaktuar dinamika e investimeve, ashtu që në bazë të së njëjtave është paraparë që projektit të filloj brenda dy viteve.

Kuvendi gjat miratimit të këtij vendimi ka marrë për bazë Ligjin për Energjinë Nr. 03/L-184 si dhe strategjinë e qeveris se Kosovës me ane te se cilit i ipet prioritet promovimit te investimeve në sektorin e energjisë ne mendojmë se duhet të inkurajohen investimet private në sektorin e energjisë në Kosovë dhe të krijohet një mjedis i favorshëm për investime te huaja, me qëllim të tërheqjes së investimeve të çfarëdo lloji, si për ndërtimin e impianteve të reja energjetike ashtu edhe për modernizimin, rehabilitimin dhe zgjerimin e kapaciteteve ekzistuese të prodhimit, me kusht që veprimet e tilla të jenë në përputhshmëri me detyrimet e Kosovës sipas Traktatit të Komunitetit të Energjisë dhe legjislacionin tjetër të aplikueshëm.

KUVENDI KOMUNËS-SHTËRPECË



Kryesuesi i Kuvendit
Predrag Grbic

REPUBLIKA KOSOVO-REPUBLIKA E KOSOVËS
OPŠTINA ŠTRPCE-KOMUNA E SHTËRPCËS

IZLAŽNI - DALËSE

01/Br.Prot. 01-18-1623
Nr.Prot. 5
Br.str. 5
Nr./Id. 03.06.2013
Datum Data

ŠTRPCE-SHTËRPCË



Republika Kosova-Republika e Kosovës-Republic of Kosovo
Opština Štrpce
Komuna e Shtërpçës
Municipality of Strpce

Bazirajući se na član 11, 12, 17 i 40 Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, odredbe člana 10 Zakona br. 04/L-144 o davanju na korišćenje opštinske imovine, kao i na član 66 Statuta opštine Strpce br. 01/898 od 14.10.2010 god., predlog odluku Predsednika opštine br. 02-16/1478 od 21.05.2013 god., kao i zahteva br. 02-352-1125 od 19.04.2013 god., preduzeća "Matkos Group" d.o.o., nakon razmatranja priloženih dokaza, Skupština Opštine Strpce na sednici održanoj dana 31.05.2013 god., usvojila je:

ODLUKU

O

**DAVANJU OPŠTINSKE IMOVINE NA KRATKOROČNO KORISCENJE BEZ
PROCEDURE KONKURISANJA ZA IZGRADNJU MINI HIDROCENTRALA U
OPŠTINI ŠTRPCE**

I.

Ovom odlukom, daje se opštinska imovina na kratkorocno korišćenje na 15 godina sa mogućnošću produženja, za izgradnju mini hidrocentrala u opštini Strpce, za kompaniju "Matkos Group" d.o.o. sa brojem biznisa 70773538 sa sedistem u Pristini, koja će kao glavnu delatnost imati proizvodnju i raspodelu električne energije.

II.

Ovom odlukom Skupština opštine daje na kratkorocno korišćenje sledeću opštinsku imovinu:

1. Daje se na korišćenje površina od 947 m² (devet stotina i cetrdeset i sedam kvadratnih metara), od katastarske parcele br. 2374-0, KZ Strpce br. 72717094, posedovni list br. 467, evidentirano kao "Društvena svojina", na ime "Nepoznato Strpce" sa sledećim koordinatama:

y	x
1. 7500832.35	4676329.72
2. 7500836.47	4676334.88
3. 7500834.00	4676338.61
4. 7500809.55	4676343.09
5. 7500805.76	4676303.59
6. 7500825.28	4676298.36
7. 7500829.81	4676312.54
2. Daje se na korišćenje površina od 270 m² (dve stotine i sedamdeset kvadratnih metara), od katastarske parcele br. 6919-0, KZ Strpce br. 72717094, posedovni list br. 629,

evidentirano kao "Drustvena svojina", na ime "Drustvena svojina Voide", sa sledecim koordinatama:

	y	x
1.	7500875.423	4676376.502
2.	7500865.552	4676381.973
3.	7500853.178	4676363.62
4.	7500864.778	4676357.286

3. Daje se na koriscenje površina od 217 m² (dve stotine i sedamnaest kvadratnih metara), od katastarske parcele br. 6922-0, KZ Strpce br. 72717094, posedovni list br. 629, evidentirano kao "Drustvena svojina", na ime "Drustvena svojina Vode", sa sledecim koordinatama:

	y	x
1.	7501627.935	4677737.509
2.	7501632.282	4677740.168
3.	7501641.19	4677747.39
4.	7501629.612	4677757.139
5.	7501619.275	4677744.863

4. Daje se na koriscenje površina od 865 m² (osam stotina i sezdeset i pet kvadratnih metara) od katastarske parcele br. 6922-0, KZ Drajkovce br. 72717094, posedovni list br. 629, evidentirano kao "Drustvena svojina", na ime "Drustvena svojina Vode", sa sledecim koordinatama:

	y	x
1.	7502622.04	4676529.44
2.	7502603.50	4676509.07
3.	7502617.01	4676491.22
4.	7502629.71	4676480.34
5.	7502642.29	4676494.50
6.	7502635.78	4676499.80
7.	7502624.68	4676522.23

5. Daje se na koriscenje površina od 1093 m² (jedna hiljada i devedeset i tri kvadratnih metara), od katastarske parcele br. 1373-0, KZ Drajkovce br. 72717031, posedovni list br. 197, evidentirano kao "Drustvena svojina", na ime "Drustvena svojina Vode", sa sledecim koordinatama:

	y	x
1.	7506555.191	4679926.163
2.	7506553.736	4679933.343
3.	7506528.938	4679921.182
4.	7506494.848	4679917.775
5.	7506498.468	4679893.829
6.	7506507.718	4679893.14
7.	7506521.173	4679897.956
8.	7506530.117	4679904.147

6. Daje se na koriscenje površina od 1063 m² (jedna hiljada i sesdeset i tri kvadratnih metara), od katastarske parcele br. 1404-0, KZ Brod br. 72717009, posedovni list br. 172, evidentorano kao "Društvena svojina", na ime "Društvena svojina Vode", sa sledecim koordinatama:

	y	x
1.	75010655.565	4681351.274
2.	7510679.265	4681371.211
3.	7510711.726	4681359.81
4.	7510702.373	4681342.983
5.	7510684.4	4681338.838

III.

Davanjem na kratkorocno koriscenje gore navedene opstinske imovine, opstina Strpce ce realizovati javne interese za opstinu Strpce, kao sto su opstinske takse, takse za gradjevine dozvole, takse za davanje prava na koriscenje zemljista, smanjenje stepena nezaposlenosti. Izgradnjom H/C opstina ce imati koristi i u slucaju velikih kvarova u sistemu proizvodnje elektricne energije kao i u sistemu odvoda elektricne energije, kao i potreba opstine za elektricnom energijom ispunice se od strane H/C.

IV.

Davanjem na koriscenje opstinske imovine, vezano za realizacijom javnog interesa utvrdjeno u tacci III ove odluke, opstina Strpce i investitor mogu da potpisu poseban ugovor.

V.

Povrsine koje se daju na koriscenje imaju za namenu realizaciju projekat za hidrocentrale i kao takva ne moze se koristiti za druge svrhe, dok titular imovine ostaje Opstina Strpce.

VI.

Dobitnici ovih imovina koristice sa poverenjem i ne moze se dati trecem licu na koriscenje.

VII.

Obavezuje se korisnik, investitor da u roku od dve (2) godine od dobijanja licence od centralnog organa, odnosno od Regulativne Kancelarije za Energetiku, da zapocne realizaciju ovog projekta, u suprotnom opstina ima pravo oduzimanja imovine od korisnika.

VIII.

Obavezuje se odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu da preduzme sve potrebne procedure vezano za upis u javnim knjigama kao drustvena svojina opstine Strpce – Korisnika „Matkos Group“ d.o.o.

IX.

Ova odluka predstavlja osnovu za davanje saglasnosti za izdavanje urbanističke dozvole i građevinske dozvole za investitivnih objekata, za koje je određena lokacija na osnovu ove odluke u skladu sa zakonom o izgradnji.

X

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon usvajanja od strane skupštine opštine i dostave nadležnom Autoritetu, u skladu sa članom 81 Zakona o lokalnoj samoupravi.

Obrazloženje

Skupština opštine Strpce, tokom usvajanja ove odluke uzela je u obzir činjenice i dokaze predstavljene u nastavku:

Predsednik opštine Strpce preko predlog odluke br. 02-16/1478 od 21.05.2013 god., kao i zahteva br. 02-352-1125 od 19.04.2013 god., investitora „Matkos Group“ d.o.o. zatražio je dodelu dela nepokretnosti za dobijanje prava na korišćenje na određeno vreme, gde je opština vlasnik, a u cilju dobijanja prava za izgradnju Hidrocentrala u skladu sa Zakonom o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine (Zakon br. 04/L-144).

U cilju pripreme skice parcijalizacije i određivanja koordinata za gorenavedenu nepokretnost, investitor je angazovao licenciranog geodeta g-dina Zekerija Elezi, koji je pripremio skicu parcijalizacije i odredio koordinate, na osnovu kojih se tačno određuje površina dela nepokretnosti za realizaciju ove investicije.

Investitor sa idejnim projektom je predvideo i način zaštite, odnosno, očuvanja sistema navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta kao i očuvanje životne sredine, tako da na osnovu gore navedenog, investitoru, od strane Odeljenja za planiranje, rekonstrukciju, urbanizam i zaštitu životne sredine je data saglasnost br. 06-16-854 dana 29.03.2013 god., čime se smatra da je navedeni projekat u skladu sa razvojim planom opštine usvojen od strane skupštine opštine Strpce u 2012 godini.

Opština Strpce, na osnovu ove saglasnosti kao i na osnovu odluke Predsednika opštine br. 02-16-992 od 11.04.2013 god., a na osnovu ekonomskog interesa Opštine, u skladu sa odredbama zakona o Svojini i ostalim stvarnim pravima (2009/03-L-154), a u vezi sa ugovorom o servitutu sa investitorom Društva „Matkos Group“ d.o.o. br. 238/2013 od 11.04.2013 god.

Ovaj ugovor o pravu servituta zaključen je u skladu sa Zakonom o svojini i drugim stvarnim pravima 2009/03-L-154 kao i Zakona o energetici gde po ovom zakonu ako energetsko preduzeće predlaže izgradnju novih proizvodnih postrojenja za koje je potrebno stvaranje servituta prava korišćenja ili prava svojine na javnom zemljištu, odgovarajuće energetsko preduzeće treba da zatraži izdavanje servituta ili drugo svojinsko pravo u slučaju opravdajuće potrebe za izgradnju, povezivanje prelaza i održavanje navedenih zemljišnih linija električne energije.

Takodje, na osnovu člana 13 i 58 Zakona br.03/L-040 o Lokalnom Samoupravljanju, člana 66 Statuta Opštine Strpce br.01/898 od 14.07.2010, i odredbe zakona br.04/L-144 za davanje na korišćenje opštinske imovine, i zahteva br. 02-352-1125 od 19.04.2013 god., preduzeće „Matkos

Group" d.o.o. nakon procene prilozenih dokaza, Predsednik preko pismene odluke zatražio je od investitora da se dopuni zahtev "Matkos Group" d.o.o. sa dodatnim dokazima, i to:

- a) Trazi se od "Matkos Group" d.o.o. da utvrdi koji su interesi opštine u vezi realizacije projekta za hidrocentrale.
- b) Trazi se od "Matkos Group" d.o.o. da predstavi dinamiku investicionog plana za hidrocentrale.
- c) Trazi se od "Matkos Group" d.o.o. da precizira zahtev odnosno vremenski rok za davanje na koriscenje opštinske imovine za realizaciju hidrocentrala.

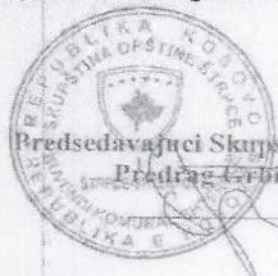
Investitor postupajući po ovoj odluci dopunio je svoj zahtev od 19.04.2013god., i sa ove dopune objasnjen je i dopunjen zahtev i omogućeno je dalje procesiranje. Realizacijom projekta za izgradnju hidrocentrale opština ce imati velike koristi pre svega ce se realizovati prihodi od opštinske takse. Taksa za gradjevinsku dozvolu, taksa za davanje na koriscenje opštinske imovine. Opština ce imati koristi i prilikom izgradnje hidrocentrala jer ce biti angazovana najmanje 300 sezonskih radnika a nakon izgradnje angazovace se oko 60 radnika. Na osnovu poslovne politike drustva, prioritet prilikom angazovanja radnika imace radnici sa teritorije opštine Strpce.

Opština ce takodje imati interes posto na osnovu projekta se predvidja da investicije budu negde oko 30.000.000 € (trideset miliona). Izgradnjom ovih hidrocentrala opština ce imati koristi i prilikom vecih kvarova u sistemu proizvodnje elektricne energije takodje i u sistemu dovoda elektricne energije i potrebe opštine za električnom energijom bice ispunjeni preko ovih H/C. Opština stvaranjem ovih uslova za realizaciju ovog projekta ce doprineti strateskom planu za energiju usvojen od strane Skupštine Opštine.

Opština, izgradnjom hidrocentrala i proizvodnjom elektricne energije (ekoloska energija) imace velike koristi bazirajući se na politiku svetske banke. Svetska banka ustvari daje veliku vaznost projektima za prehrambenu industriju tako da prilikom odlucivanja za finansiranje projekata i davanje kredita prednost imaju projekti koji ce se realizovati na teritoriji gde se proizvodi elektricna energija.

Na osnovu biznis plana i studije fizibiliteta utvrdjena je dinamika investicija i na osnovu toga predvidjeno je da se projekat realizuje najvise za dve godine.

Skupština tokom usvajanja ove odluke je uzela za osnovu Zakon za energiju 03/L-184 i strategiju Vlade Kosova preko koje se daju prioriteti za investicije u sektoru energije, smatramo da mi treba da podsticemo investitore u sektoru energije na Kosovu i stvaramo povoljnu sredinu za inostrane investicije u cilju privlacenja investicija za izgradnju novih implanata energetike i usavršavanje, proširenje postojećih kapaciteta proizvodnje s uslovom da takvi postupci budu u skladu obavezama na Kosovu po traktatu komuniteta za energetiku i vazecog zakonodavstva.


Predsedavajući Skupštine Opštine
Predrag Grahic