



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë, 03.06.2013
Nr. 0204-652

PËR: Saša Mirković, Kryetar i Komunës së Klllokotit
Žarko Dejanović, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Klllokotit

LËNDA: KONFIRMIM I LIGJSHMËRISË SË VENDIMIT TË KOMUNËS SË KLLOKOTIT,
NR. 3356 të pranuar me datë, 16.05.2013

Të nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me nenin 82 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, shtojcën XII të Rregullores Qeveritare Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, pas shqyrtimit të Vendimit nr. 3356 të miratuar me datën 25.04.2013 nga Kuvendi i Komunës së Klllokotit, **KONFIRMON** ligjshmërinë e këtij akti dhe vlerëson se i njëjti është në harmoni me Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe Ligjin Nr.04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Akti juridik i listuar si vijon, ka efekt të plotë juridik.

- Vendim nr.3356 për përzgjedhjen e ofertave nga ana e komisionit vlerësues në lidhje me fituesit në ankand përmes konkursit të ofertave të mbyllura mbi dhënien e pronave të paluajtshme komunale në shfrytëzim afatshkurtër.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendëskryeministër & Ministër i MAPL-së

Kopje: Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm i MAPL-së
Udhëheqësve të Departamenteve të MAPL-së
Arkivit të MAPL-së



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datum, 03.06.2013
br. 0204-652

Za: Saša Mirković, Gradonačnik opštine Klokot
Žarko Dejanović, Predsedavajući Skupštine opštine Klokot

Predmet: Potvrda zakonitosti odluke opštine Klokot,
br. 3356 primljeno dana, 16.05.2013

Poštovani/e

Ministarstvo administracije lokalne samouprave u skladu sa njenim mandatom, definisano zakonom o lokalnoj samoupravi br. 03/z-04, dodatak XII uredbe Vlade 02/2011 o odgovornim administativnim oblastima kancelarije Premijera i Ministarstva nakon razmatranja zakonitosti odluke br. 3356 odobreno dana 25.04.2013 od strane Skupštine opštine Klokot, **POTVRĐUJE** zakonitost ovog akta i procenjuje da je isti taj u potpunom skladu sa zakonom br. 03/z-040 o lokalnoj samoupravi i zakonom br.04/L-144 o davanju na koristi i razmeni nepokretne opštinske imovine .

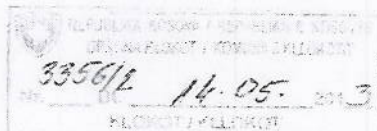
Pravni akt sa potpunim pravnim dejstvom je , kao što sledi,

- Odluka br.3356 za odabiranje ponuda od strane komisije za procenjivanje u vezi sa dobitnicima u nadmetanju preko konkursa sa zatvorenim ponudama o davanju nepokretne opštinske imovine na kratkoročno korišćenje.

Sa poštovanjem,

Slobodan Petrović,
Zamenik premijera i Ministar MALS-a

Kopije: Besnik Osmani, Generalni sekretar MALS-a
Rukovodiocima odeljenja MALS-a
Arhivi MALS-a



Republika Kosova
Republika e Kosovës
Opština Klokot-Vrbovac/Komuna e Klokot-Vrbovcë

Datë: 14.05.2013

Në bazë të nenit 14. pika 14.1;14.2;14.3 Ligjit Mbi Vetqeverisjen Lokale nr:03/L-040,në bazë të nenit 5.paragrafi (2,3) nenit 8.pika 6. nenit 9 pika (1,2,5,6,7,8) Ligjit nr. 04/L-144 mbi Dhënjën në shfrytëzim dhe ndryshim të pronave të paluajtshme komunale, Udhëzimit nr:3092/2 mbi procedurat për dhënjën e objekteve dhe tokave komunale në shfrytëzim afatshkurtër përmes ankandit nenit 12. Pika 12.si dhe Statutit të komunës nenit 13. Pika 13.3 (1),Kuvendi Komuna Klokot-Vrbovcë në seancën e pestë të rregullt merr:

V E N D I M
MBI PËRZGJEDHJEN E OFERTAVE NGA ANA E KOMISIONIT VLERËSUESNË LIDHJE
MEFITUESIT NË ANKAND PËRMES KONKURSIT TË OFERTAVE TË MBYLLURA MBI
DHËNJEN E PRONAVE TË PALUAJTËSHME KOMUNALE NË SHFRYTËZIM
AFATSHKURTËR.

Neni 1.

Kuvendi komunal Klokot-Vrbovcë në seancën e pestë të rregullt të Kuvendit e mbajtur më 14.05.2013 në sallën e Kuvendit në Klokot merr vendim mbi përzgjedhjen e ofertave nga ana e Komisionit vlerësues në lidhje me fituesit në ankand përmes konkursit të ofertave të mbyllura mbi dhënjën e pronave të paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër.

Neni 2.

Në bazë të ligjit të lartëcekur dhe propozim vendimit të kryetarit të komunës nr: 3340/1 e paraqitur në arkivën komunale me datë 13.05.2013,këshilltarët e Kuvendit komunal nga neni 1,i këtij vendimi si dhe titullit njëzërit votuan (15) PËR në përbërje të plotë.

Neni 3.

Shfrytëzuesi i përzgjedhur i pronës komunale për parcelën P-73701026-01180-3 më sipërfaqe (700)m² ZK Klokot është personi fizik Bujar Maliqi. Parcelën e ka fituar shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite sipas cmimit më të lartë të arritur prej 180,00 € pa TVSH në nivel mujor,pa të drejtë ndërtimi kapital,vendi i quajtur „SELO UTRINA”,i përket grupit TË KOMUNËS KLOKOT,e ashtuquajtura „UTRINE”,dhe gjendet dikur rreth 200 m në veri të lumit „MORAVA E VJETËR”,rrugës së asfaltuar rreth së cilës edhe shtrihet.

Shfrytëzuesi i përzgjedhur i pronës komunale për parcelën P-73701026-00974-41 me sipërfaqe (2603) m² ZK Klokot është person ligjor Q.M.F.R.,„Nëna Naile” SH.P.K. Parcela vendi i quajtur „SELO KAPELA-SLANISTE”është ndarë në shfrytëzim afatshkurtër në 15 vite me të drejtë ndërtimi (motazhim,mobilim) kapital sipas cmimit më të lartë të arritur prej 190,00 € pa TVSH në nivel mujor. Parcela gjendet në perëndim prej „PIRGU” në pjesën veriore të rrugës së fshatit dhe ka karakter „PARKU”

Shfrytëzuesi i përzgjedhur i pronës komunale parcela P-73701026-00974-44 me sipërfaqe (2256) m² ZK Klokot është person ligjor Q.M.F.R.,„Nëna Naile” SH.P.K. Parcela vendi i quajtur „SELO KAPELA-SLANISTE”është ndarë në shfrytëzim afatshkurtër në 15 vite me të drejtë ndërtimi(motazhim,mobilim) kapital sipas cmimit më të lartë të arritur prej 570,00 € pa TVSH në nivel mujor. Parcela gjendet pak metra poshtë „PIRGU” në pjesën veriore zgjerohet deri tek rruga e shtruar dhe me këtë e njëjta ndahet në dy anë,i cili edhe është i rrethuar.Në lindje perëndim të saj.

REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA E KOSOVËS	
MINISTRIA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL Ministry of Local Government Administration	
Date: 16.05.2013	
Firma:	
18	124-652

Shfrytëzuesi I përzgjedhur I pronës komunale të parcelës P-73701026-00974-61 me sipërfaqe (323) m², ZK Kllokot është person ligjor Q.M.F.R., „Nëna Naile” SH.P.K. Parcela vendi i quajtur „SELOKAPELA-SLANISTE” është ndarë në shfrytëzim afatshkurtër në 15 vite pa të drejtë ndërtimi kapital sipas cmimit më të lartë të arritur prej 45,00 € pa TVSH në nivel mujor. Parcela gjendet në perëndim prej “Stacionit Policor” që e njëjta ndahet vetëm nga rruga e shtruar. Ka karakter “PARKINGU”.

Shfrytëzuesi I përzgjedhur I pronës komunale të parcelës P-73701026-00974-64 me sipërfaqe (3519) m², ZK Kllokot është person ligjor Q.M.F.R., „Nëna Naile” SH.P.K. Parcela vendi i quajtur „SELOKAPELA-SLANISTE” është ndarë në shfrytëzim afatshkurtër në 15 vite me të drejtë ndërtimi (motazhim, mobilim) kapital sipas cmimit më të lartë të arritur prej 270,00 € pa TVSH në nivel mujor. Parcela gjendet në veri-perëndim dhe lindje prej „PIRGUT” në formën e vet rrethon objektin I cili ka karakter „Mini qendër tregtare”.

Neni 4.

Për implementimin e këtij vendimi të Komunës do të kujdeset Kryetari i Komunës i cili obligohet të mbyll kontratën me të cilën vërtetohet e drejta dhe obligimi i palëve kontraktuese si dhe drejtoria për Kadastër, Urbanizëm dhe Gjeodezi, drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Buxhet.

Neni 5.

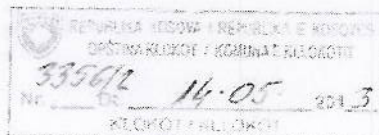
Ky vendim nga neni 1. hyn në fuqi menjëherë pas nënshkrimit të saj nga ana e kryesuesit të Kuvendit komunal të Kllokot-Vërbovcit dhe vlerësimi ligjor të Ministrisë kompetente për vetqeverisje lokale, ndërsa validiteti i saj është deri në Kuvendin e ardhshëm për ndryshime dhe plotësime.

Kopja dorëzohet :

- MAPL;
- Kabinetit të kryetarit komunës ;
- drejtorsë urbanizëm, kadastër dhe gjeodezi
- Drejtorisë ekonomi, financa dhe buxhet
- Kryesuesit të K.K.Kllokot-Vërbovcë
- Arkivës Komunale

Kryesuesi i Kuvendit Komunal
Kllokot-Vërbovc





Republika Kosova
Republika e Kosovës

Opština Klokot-Vrbovac/Komuna e Klokot-Vrbovës

Datum : 14.05.2013 god.

Na osnovu člana 14. tačka 14.1. ; 14.2 ; 14.3 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, na osnovu člana 5. stav (2,3) člana 8. tačka 6. člana 9. tačka (1,2,5,6,7,8) Zakona br.04/L-144 o Davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, Uredbe br: 3092/2 o postupcima za dodeljivanje opštinskih prostorija i zemljišta na kratkoročno korišćenje putem aukcija člana 12. tačka 12. kao i Statuta opštine člana 13. tačka 13.3 (1) , Skupština Opštine Klokot-Vrbovac na petoj redovnoj sednici donosi:

O D L U K A

O IZABRANIM PONUDAMA OD STRANE KOMISIJE PROCENJIVANJA U VEZI DOBITNIKA NA AUKCIJI U NADMETANJU PUTEM ZATVORENIH PONUDA ZA DAVANJEM OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE NA KRATKOROČNO KORIŠĆENJE

Član 1.

Skupština opština Klokot-Vrbovac na petoj redovnoj sednici Skupštine održanoj dana 14.05.2013 god. u sali Skupštine u Klokotu donosi odluku o izabranim ponudama od strane Komisije procenjivanja u vezi dobitnikom na aukciji u nadmetanju putem zatvorenih ponuda za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje.

Član 2.

Na osnovu gore navedenog zakonodavstva i predloga odluke predsednika opštine br: 3340/1 zavedene u opštinskoj arhivi dana: 13.05.2013 godine, odbornici Skupštine opština iz člana 1. ove odluke kao i u naslovu su jednoglasno glasali (15) ZA u punom sazivu.

Član 3.

Izabrani korisnik opštinske imovine za parcelu P-73701026-01180-3 sa površinom (700)m² KZ Klokot je fizičko lice Bujar Maliqi. Parcelu je dobio na kratkoročno korišćenje na 15 godina po najvećoj ostvarenoj ceni od 180,00 € bez PDV na mesečnom nivou, bez pravom na kapitalnu gradnju, zvano mesto "SELO UTRINA", pripada grupi u posedu OPŠTINE KLOKOT, tzv "UTRINE" i nalazi se nekih 200m severno od reke "STARE MORAVE" asfaltnim putem pored koga se i prostire.

Izabrani korisnik opštinske imovine za parcelu P-73701026-00974-41 sa površinom (2603) m² KZ Klokot je pravno lice Q.M.F.R., "Nëna Naile" SH.P.K. Parcela zvano mesto "SELO KAPELA – SLANISTE" je dodeljena na kratkoročno korišćenje na 15 godina sa pravom na kapitalnu (montažnu,mobilnu) gradnju po najvišoj ostvarenoj ceni od 190,00 € bez PDV na mesečnom nivou.Parcela se nalazi zapadno od "VODOTORNJA" severnim delom do seoskog puta i ima karakter "PARKA".

Izabrani korisnik opštinske parcele P-73701026-00974-44 sa površinom (2256) m² KZ Klokot je pravno lice Q.M.F.R., "Nëna Naile" SH.P.K. Parcela zvano mesto "SELO KAPELA – SLANISTE" je dodeljena na kratkoročno korišćenje na 15 godina sa pravom na kapitalnu (montažnu ili mobilnu) gradnju po najvišoj ponudjenoj ceni od 570,00 € bez PDV na mesečnom nivou. Parcela se nalazi par metara ispod "VODOTORNJA" severnim delom se prostire do popločanog puta i time razdvaja isti na dve strane, koji je i okruženje tj. Njenu istočnu i zapadnu stranu.

Izabrani korisnik opštinske parcele P-73701026-00974-61 sa površinom (323) m², KZ Klokot je pravno lice Q.M.F.R. „ Nēna Naile“ SH.P.K. Parcela zvano mesto " SELO KAPELA – SLANISTE " je dodeljena na kratkoročno korišćenje na 15 godina bez prava na kapitalnu gradnju po najvišoj ostvarenoj ceni od 45,00 € bez PDV na mesečnom nivou . Parcela se nalazi zapadno od "Policijske stanice" samim tim što ih iste razdvaja samo popločani put. Ima karakter " PARKINGA ".

Izabrani korisnik opštinske parcele P-73701026-00974-64 sa površinom (3519) m², KZ Klokot je pravno lice Q.M.F.R. „ Nēna Naile“ SH.P.K. Parcela zvano mesto " SELO KAPELA – SLANISTE " je dodeljena na kratkoročno korišćenje od 15 godina sa pravom na kalitalnu (montažnu,mobilnu) gradnju po najvišoj ostvarenoj ceni od 270,00 € bez PDV na mesečnom nivou. Parcela se nalazi severoistočno i istočno od "VODOTORNJA" svojim oblikom okružuje objekta koji ima karakter " Mini tržnog centra ".

Član 4.

Za implementaciju ove odluke Skupštine staraće se Predsednik Opštine koji se obavezuje da zaključi ugovor kojim se potvrđuje prava i obaveze ugovorenih strana kao i odeljenje za Katastar,Urbanizam i Geodeziju, odeljenje Ekonomije,Finansije i budzeta.

Član 5.

Ova odluka iz člana 1. stupa na snagu odmah nakon njenog potpisivanja od strane predsedavajućeg Skupštine opštine Klokot-Vrbovac i ocene zakonitosti nadležnog Ministarstva za lokalnu samoupravu, a njena validnost je do daljnjeg do Skupštinske izmene ili dopune.

Dostaviti kopiju :

- MALS;
- Kabinet predsednika opštine ;
- Odeljenje za katastar,urbanizam i geodeziju
- Odeljenje ekonomije,finansije i budzet
- Predsedavajući S.O.Klokot-Vrbovac
- Opštinska Arhiva

Predsedavajući Skupštine Opštine
Klokot-Vrbovac

/ Zarko Dejanovic